Sale of Property under SARFAESI Act, 2002
In respect of
EXPERT PRINT
E-Tender Document
And Terms & Conditions

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited (“AIIL”)
(CIN: U67190MH2008PLC181062)
Registered Office: The Ruby, 11th floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai – 400 028 Phone: 02268388271
Email: cm.legal@isarc.in, Website: www.isarc.in

REFER TO ADVERTISEMENT PUBLISHED ON 03.09.2026 IN THE FINANCIAL EXPRESS (ENGLISH), PRATAHKAL (MARATHI) AND LOKSATTA (MARATHI) AND HOSTED ON THE WEBSITE OF INDIA SME ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED IN RESPECT OF DISPOSAL OF SECURED IMMOVABLE PROPERTY / ASSET IN THE ACCOUNT OF M/S EXPERT PRINT

E-Tender-cum-e-auction Document
IN RESPECT OF IMMOVABLE PROPERTY / ASSETS IN THE ACCOUNT OF M/S EXPERT PRINT

Date of release of advertisement	:	03.09.2026
Schedule of Inspection	:	10.10.2026 between 11.00 A.M – 5.00 PM
Last date/time for submission of Tenders	:	12.10.2026 up to 5.00 P.M through online mode only Website https://www.bankeauctions.com
Schedule of e-Auction	:	On 13.10.2026 from 02.00 P.M to 05.00 PM with unlimited auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Venue for the opening of Tenders	:	The auction is being held on **“AS IS WHERE IS” AND “AS IS WHAT IS” AND “WHATEVER THERE IS” AND “NO RECOURSE” BASIS** and will be conducted **“Online”.** The e-auction will be conducted through the ISARC’s approved service provider **C1 INDIA PVT LTD**, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No.301 Gurgaon, Haryana. Pin:122015, Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, **www.bankeauctions.com**
Contact details of officials	:	Mrs. Sumedha Sawant (CM) M No. : 9769062721 Ms. Sayli Patil (AM) M No. : 9833121661
Contact details for carrying out the inspection	:	Mrs. Sumedha Sawant (CM) M. No.: 09769062721 Ms. Sayli Patil (AM) M No. : 9833121661 E-mail : cm.legal@isarc.in and sayli.patil@isarc.in

This Tender-cum-auction Document consists of the following:

A. Official copy of the advertisement
B. Terms and conditions
C. Miscellaneous Terms & Conditions
D. BID/Tender Form
E. Declaration By Bidder
F. Deed of Undertaking cum Indemnity

(A) Official copy of the advertisement

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE
(Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (**"SARFAESI Act"**) read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (**"the Rules"**).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the India SME Asset Reconstruction Company Limited (acting in its capacity as Trustee of **ISARC-ACBL 1/2017-18 Trust** (**"ISARC"**) (hereinafter referred to as "**Secured Creditor**") , the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor, and will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is"** and **"No recourse"** basis on **13.10.2026**, for recovery of an amount aggregating to **Rs. 18,81,51,289.83/- (Rupees Eighteen Crore Eighty One Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighty Three Paise only) as on 31.07.2026** due to the ISARC together with further applicable interest, other costs, etc. thereon, due and payable to ISARC from M/s Expert Print (**"Borrower"**) and from Mr. Prashant P. Gosavi, Legal heirs of Mortgagor Late Mr. Pandurang K. Gosavi, Mrs. Vibhavari V. Gaikwad, Mrs. Kalpana P. Gosavi and Mr. Vikas M. Gaikwad (hereinafter referred to as **"the Guarantors/Mortgagors"**)

Detailed description of the Immovable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Properties	Reserve Price	EMD
1: "Flat No. 9, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, In "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi 2: "Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, In "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/ 1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi (Merged Property of Flat No. 9 and 10)	**Rs.1,00,00,000/-**	**Rs.10,00,000/-**

Date and Time of Inspection of property	**On 10.10.2026**, between **11.00 A.M. to 4.00 P.M.**
The Last Date, time for Submission of EMD	**On 12.10.2026**, upto **5.00 P.M** through online mode only on website www.bankeauction.com
Date and Time of E-Auction	**On 13.10.2026**, from **02.00 P.M. to 05.00 P.M.** with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.

	Auction will be conducted ''Online'' through the ISARC'S-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana. Pin 122015. Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website https://www.bankeauctions.com
Contact person/Contact Number	Mrs. Sumedha Sawant, (CM) M: 9769062721 Ms. Sayli Patil, (AM) M: 9833121661

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. www.isarc.in

Date : 31.08.2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorized officer,
India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
Acting in its capacity as trustee of ACBL 1/2017-18 Trust

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Regional Office at: Office No. 407-410, 4th Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016.

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas tahe undersigned being the authorized officer of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 15-05-2026 calling upon the borrower/co-borrower SANDEEP SURESH GHATGE (Borrower), SURESH JAYAWANT GHATGE (Co-Borrower) 1. PUSHPA SURESH GHATGE (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice Rs.32,82,794.23 /- (Rupees Thirty-Two Lakh Eighty-Two Thousand Seven Hundred Ninety-Four and Twenty-Three Paisa Only)** due and payable as on 15-05-2026 till the date of payment of the said amount in full together with all cost, charges, expenses, etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Constructive possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 **on this the 01st day of September of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for an amount Rs.32,82,794.23 /- (Rupees Thirty-Two Lakh Eighty-Two Thousand Seven Hundred Ninety-Four and Twenty-Three Paisa Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE OF THE PROPERTY : All That Piece And Parcel Of The Row House Property Bearing Unit No. 16-A, Admeasuring 118.31 Sq. Mtrs. (As Per 7/12 Extract Area 118.00 Sq. Mtrs.), Together With Construction Thereon As Per Sanctioned Rcc Building Plan Admeasuring 80.78 Sq. Mtrs. Built-Up (Together With Assessment Area Is 102.28 Sq. Mtrs. Built-Up), In The "Swapnalok Project", Situated On The Property Bearing R.S. No. 24, Hissa No. 2, At Mouje Sarnobatwadi, Taluka Karveer, District Kolhapur, Within The Jurisdiction Of The Sub-Registrar, Karveer, Bearing Gram Panchayat Property No. 1225/16, Being A 3 Bhk Row House Property,And Bounded **As Under:** East: Road, West: Property Of Bungalow No. A-15, South: Road,. North: Remaining Property Of R.S. No. 24/2.

Date: 01.09.2026
Place: PUNE
Sd/- Authorized Officer
For Nido Home Finance Limited
(Formerly Known As Edelweiss Housing Finance Limited)

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

5th Floor, Tower 1, Seawoods Grand Central, Sec-40, Seawoods, above Seawoods Darave Railway Station, Navi Mumbai – 400 706

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Unity Small Finance Bank Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (Immovable Property)
1	**Loan A/C. No(S). : USFBPUNLOAN000005008184** **1. Dattakrupa Hardware** Through Its Proprietor Tushar Anil Mane **2. Tushar Anil Mane** **3. Anil Baban Mane** **4. Vrushali Tushar Mane** **Add For Sr. No. 1 :** Opp Sarkari Godown, Khopde Complex, Saswad, Pune, State – Maharahstra 412301. **Add For Sr. No. 2, 3 & 4 :** Chandni Chowk, Bhagwan Ali, Near Hanuman Mandir, Saswad Pune, Nr Hanuman Mandir State-Maharashtra 412301.	**13.08.2026** **Rs. 39,66,270.85/-** (Rs. Thirty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Two Hundred and Seventy and Paisa Eighty Five Only) As On **13.08.2026** **NPA Date : 03.07.2026**	All That The Pieces And Parcel Of Land And Building Now Standing And Hereinafter Constructed Along With All The Right Appertaming To It Bearing The Property City Survey Number 1470a C.t.s. No. 1740a Area 34270 Sq. Mts. Out Of The Said Property As Per Reg. Rent Agreement Dt. 18/12/2015 Having Reg No. 7360/2015 Having Area 800 Sq Ft & Reg. Rent Agreement Dt. 19/01/2026 Having Reg No. 6274/2016 Having Area 300 Sq Ft I.e. Total Area "1100 Sq. Ft. & Alogn With Construction 2475 Sq Ft." Krushi Utapann Bajar Samiti Nra Saswad Market Yard Hadap Saswad Road Saswad Situated At Saswad, Tal-Purandhar, Dist-Pune 412301 Maharashtra And Also Within The Limits Of Saswad Municipale Council Saswad Bounded As Follows:- On Or **North:** - Temple & Sanjay Ubale, On Or **South :** - Internal Road, On Or **East :** - Wall Compaund, On Or **West :** - Internal Road & Sambhaji Kunjir.
2	**Loan A/C. No(S). : USFBPUNMSME000001528 & USFBPUNMSME000022390** **1. Rohidas Pustak Bandhani** (Through Its Proprietor Rohidas Mate) **2. Rohidas Dattatray Mate** **3. Rohit Rohidas Mate** **4. Akshada Rohit Mate** **Add For Sr. No. 1 :** S No. 14/3, Shop No. 3, Mate Building, Samarth Nagar, Hingane Khurd, Pune,, Maharashtra - 411051. **Add For Sr. No. 2, 3 & 4 :** Survey No. 14/3, Mater Building, Samarth Nagar, Hingane Khurd, Pune, Maharashtra - 411051.	**14.08.2026** **Rs. 98,61,309.76/- (Rs. Ninety Eight Lakhs Sixty One Thousand Three Hundred Nine and Paisa Seventy Six Only)** As On **14.08.2026** **NPA Date : 03.07.2026**	All The Piece And Parcel Of Commercial Premises Bearing Flat/Apartment No. 7 Area Admeasuring 466 Sq. Ft. Along With Balcony Admeasuring Area 77 Sq. Ft. + Flat/Apartment No. 8 Area Admeasuring 796 Sq. Ft. On First Floor And Flat/Apartment No. 9 Area Admeasuring 660 Sq. Ft. I.e. 61.33 Sq. Mtrs. And Flat/ Apartment No. 10 Area Admeasuring 750 Sq. Ft. I.e. 69.70 Sq. Mtrs. On Second Floor In Building Known As "Sinhagad Niwas" Constructed On The Land Bearing Survey No. 14/3/1 To 31/1/6 (Old Survey No 14/3/6) Area Admeasuring 00 H 03 R Situated At Village Hingane Khurd, Tal. Haveli, Dist. Pune, Within Jurisdiction Of Sub-Registrar Office Haveli Pune.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that **USFBL** is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, **USFBL** shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. **USFBL** is also empowered to **ATTACH AND/OR SEAL** the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), **USFBL** also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the **USFBL**. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to **USFBL** under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of **USFBL** and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/-
Authorized Officer
Unity Small Finance Bank Limited

Place : Maharashtra
Date : 03.09.2026

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regi. Off. : 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021.
Ph.: (022) 6747 2117, **Fax:** (022) 6747 2118 **E-Mail:** Info@Authum.com.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from **Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")** (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/ guarantors/ mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of AIIL in accordance with the directives relating to asset classification issued by the National Housing Bank, consequent to the Authorized Officer of AIIL under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers/guarantors/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within **60 days** from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice.

Loan No. / Name Of The Borrower / Address	Co-Borrower And Guarantor Name Director Name	NPA DATE	Date Of Demand Notice	Outstanding Amount	Loan Amount
RHHTPUN000021333 & RHHLPUN000020857 / Mrs. Sheetal Anilkumar Biyani, Residing At-Tenament No. D-4 Flat No B-01 Plot No. 323 Tps Sangam Wadi Sultanat Co-Op Housing Society, Landmark - North Main Road, Koregaon Park Pune Maharashtra Pin Code – 411001. **Also At-**Tenament Bearing No. D-4, Flat No. B-01, In The Society Known As Saltanat Co-Op. Housing Society Ltd., Out Of The Final Plot No.323, Situated At Village Ghorpadi (Machave Road) North Main Road, Koregaon Park, Taluka Haveli Dist. Pune-411001. **Also At-** Shop No.43, Wonderland Co.op.hsg. Society, Sr.340, Near Victory Cinema, East Street Camp, M G Road, Pune-411001	**Mr. Anil Jugalkishor Biyani**	**30.11.2020**	**27.08.2026**	**Rs. 7,83,27,259.09/-** (Rupees Seven Crores Eighty-Three Lakhs Twenty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Nine Rupees and Nine paise Only)	**Rs. 2,39,00,000/-** (Rupees Two Crore Thirty-Nine Lakh Only) and of Rs. 97,50,000 (Rupees Ninety-Seven Lakh Fifty Thousand Only)
Description Of The Mortgage Property:- All That Peiece And Parcel Of Residential Tenement Bearing No. D 4, Flat No. B 01, Admeasuring 216.47 Sq. Mtrs. Along With The Open Space Around The Tenement Admeasuring 90 Sq Mtrs., In The Society Known As Sultanat Co.op Housing Society Ltd., Out Of The Final Plot No. 323, Situated At Village Ghorpadi (Machave Road) North Main Road„ Koregaon Park, Taluka Havi Dist. Pune-411001 Within The Limits Of Pune Municipal Corporation. Bounded As Under As Per Technical : East- Adj. Compound Wall, West- Adj. Row House No. D3, South- Adj. Property, North-Soc. Road.					

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules there under.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated : 03.09.2026 / Place: Pune **Authorized Officer, Authum Investment & Infrastructure Limited**

Bank of Maharashtra

Pune East Zone : Janamangal Building, 2nd Floor, S. No. 7 A/2, Opp. Kirloskar Pneumatics Co Ltd., Hadapsar Industrial Estate, Hadapsar, Pune 411 013. **Ph. :** 020-24514023
Email : cmmarc_per@bankofmaharashtra.bank.in

Auction Sale Notice

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan accounts. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before **10/09/2026** (date) failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at the Banks premises at **03:00 P.M. on 11/09/2026** or on any other convenient date thereafter without further notice at the absolute discretion of the Bank. Parties interested in purchase of the Gold Ornaments may participate in the auction.

Sr. No.	Branch / Name & Address of the Borrower	Date of Loan	Loan Account No. & O/S Amt.	Reserve Price for Auction
1	**Branch : Supa Borrower : Vishnu Narayan Ladkat, Add :** At Sherechi Vadi, Tal Baramati, Dist :Pune	**18-03-2025**	**60528923580 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 538002.00**	The market rate on the date of auction.
2	**Branch : Koregaon Bhima Borrower : Walke Kailas Kisan , Add:** A/P Perne Patil vasti, Taluka Haveli, Dist. Pune	**13-11-2025**	**60555430321 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 1,17,792.00**	The market rate on the date of auction.
3	**Branch : Koregaon Bhima Borrower: Payghan Ankush Dattatray, Add :** Nr Hanuman Mandir, Khatgavthan Pohner, Parli Beed	**21-04-2025**	**60532109799 o/s Bal As on 02.09.2026 is Rs. 1,20,646.00**	The market rate on the date of auction.

Date : 03/09/2026
Place : Pune
Branch Manager
Bank of Maharashtra, Pune East Zone

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, ABIL, 1st Floor Avaanti Residency, Abhinav Chowk, Tilak Road, Pune - 411030

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice of 30 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **06-10-2026 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis"** for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **06-10-2026**. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **05-10-2026** till 5.00 PM at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED,** ABIL, 1st Floor Avaanti Residency, Abhinav Chowk, Tilak Road, Pune - 411030

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No.	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s)/ Legal Representative/ Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Reserve Price	Outstanding as on
1	9942657 & TCHIN0639000100094168 & TCHIN0639000100168324	**MR. SACHIN PANDURANG KADAM** **MRS. SAMPADA SACHIN KADAM**	Rs. 13,80,608/- ---------- 06-02-2026	**Rs.13,60,000/-** **Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,36,000/-** **Type of possession: - Physical**	Rs. 1568755/- ---------- 20-08-2026
Description of the Immovable Property : All that piece and parcel of the property bearing residential Flat admeasuring 23.41 Sq. Mtrs. (equivalent to 252 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 316 situated on the Third Floor in "G2" Building of the said complex to be known as "Xrbia Abode" under construction on the land bearing Gat No. 240 lying and being village Jambhul, Taluka Maval District of Pune and within the limits of the Zilla Parishad village Jambhul and Grampanchayat Village Jambhul					

Note :- The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction of the properties will take place through portal https://auctionbazaar.com on 06-10-2026 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition:

1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on 23-09-2026 between 11 AM to 5.00 PM. with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website www. https://surli.cc/palfyd for the above details., **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place :- Pune
Date :- 03-09-2026
Sd/- Authorized Officer
Tata Capital Housing Finance Ltd.

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited

(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
CIN: U67190MH2008PLC181062
Registered Office: The Ruby, 11th floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai – 400 028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (**"the Rules"**).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the **India SME Asset Reconstruction Company Limited** (acting in its capacity as Trustee of ISARC-ACBL 1/2017-18 Trust ("ISARC") (hereinafter referred to as "Secured Creditor") , the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor, and will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis on 13.10.2026**, for recovery of an amount aggregating to **Rs. 18,81,51,289.83/- (Rupees Eighteen Crore Eighty One Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighty Three Paise only) as on 31.07.2026** due to the ISARC together with further applicable interest, other costs, etc. thereon, due and payable to ISARC from **M/s Expert Print ("Borrower") and from Mr. Prashant P. Gosavi, Legal heirs of Mortgagor Late Mr. Pandurang K. Gosavi, Mrs. Vibhavari V. Gaikwad, Mrs. Kalpana P. Gosavi and Mr. Vikas M. Gaikwad (hereinafter referred to as "the Guarantors/Mortgagors")**

Detailed description of the Immovable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Property	Reserve Price	EMD
1: "Flat No. 9, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, In "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi 2: "Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, In "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/ 1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi **(Merged Property of Flat No. 9 and 10)**	**Rs. 1,00,00,000/-**	**Rs. 10,00,000/-**

Date and Time of Inspection of property: On 10.10.2026, between 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

The Last Date, time for Submission of EMD : On 12.10.2026, upto 5.00 P.M through online mode only on website www.bankeauction.com

Date and Time of E-Auction : On 13.10.2026, from 02.00 P.M. to 05.00 P.M. with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Auction will be conducted ''Online'' through the ISARC'S-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana. Pin 122015.
Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126
Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website https://www.bankeauctions.com

Contact person/Contact Number: Mrs. Sumedha Sawant, (CM) M: 9769062721 Ms. Sayli Patil, (AM) M: 9833121661

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. www.isarc.in

SD/-
Authorized officer,
India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
Acting in its capacity as trustee of ISARC ACBL 1/2017-18 Trust.

Date : 31.08.2026
Place : Mumbai

APEX ECOTECH LIMITED

CIN NO. U29299PN2009PLC133737
Registered Address: Office No. 202, Garden Plaza, Five Gardens Road, Sunshine Villas, Rahatani, Pimpri Waghire, Pune, Maharashtra- 411017
Corporate Office: Plot No. 3, First Floor. 2 West End Marg, Kehar Singh Estate, Behind Saketmetro S, Tation, New Delhi, Delhi-110030
Email Id: cs@apexecotech.com ; Website: www.apexecotech.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of the Apex Ecotech Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Saturday, September 26, 2026**, at **12:00 P.M.** IST through Video conferencing (VC) / Other Audio-Visual means ("OAVM") to transact the Business as set forth in the notice of the AGM dated September 02, 2026.

In view of the General Circular No 09/2024 dated 19/09/2024 and General Circular No 03/2025 dated 22/09/2025 (Collectively "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the Company has decided to conduct the AGM of the Company through VC/OAVM.

In compliance with the aforesaid applicable Circulars, the Notice of the AGM along with the Explanatory statement have been sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Registrar and share Transfer agents i.e. M/s. KFin Technologies Limited ("RTA") of the Company and Depositories. The dispatch of notice of the AGM through email has been completed on the Wednesday, September 02, 2026.

The notice of the AGM and explanatory statement is available on the website and can be downloaded from the Company's website i.e. https://www.apexecotech.com/assets/pdf/Annual%20Report_Apex%20Ecotech%20Limited.pdf, the NSE Limited (NSE) https://www.nseindia.com. Alternatively, members can send email to the Company at cs@apexecotech.com or the Company's RTA at https://evoting.kfintech.com to obtain the same.

Manner for registering email addresses with the depositories for procuring user ID and password and registration of email ids for e-voting for the resolutions set out in the notice:

1. In case shares are held in physical mode, please send a request to Registrar and Transfer Agents of the Company i.e. M/s. Kfin Technologies Ltd. (Kfintech), ("RTA") at https://evoting.kfintech.com providing folio no., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhar (self-attested scanned copy of Aadhar card) for registering email address.
2. In case shares are held in dematerialized mode, please contact your Depository Participant (DP) and register your email address and bank account details in your Demat account, as per the process advised by your DP.

VOTING THROUGH ELECTRONIC MEANS

1. In compliance with the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations 2015, (as amended) and applicable circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to the members in respect of the business to be transacted at the AGM. The Company has engaged the services of M/s. KFin Technologies Limited, ("RTA") as authorized e-voting agency and has made necessary arrangements with them for facilitating voting through electronic means in order to cast votes through remote e-voting, the members may visit the website at at https://evoting.kfintech.com.
2. The Cut-off date for the purpose of voting (including remote e-voting) is Saturday, September 19, 2026.
3. The remote e-voting facility will be available during the following period are:
   - **Date & time of commencement of remote e-voting:** Wednesday, September 23, 2026, at 09:00 A.M. (IST)
   - **Date & time of end of remote e-voting:** Friday, September 25, 2026, at 05:00 P.M. (IST).
4. During the above period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Saturday, September 19, 2026, i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. Members who have acquired shares after the cut-off date may obtain the User ID and password by sending a request at https://evoting.kfintech.com or cs@apexecotech.com.

Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. The detailed procedure and manner for remote e-voting is available along with the AGM Notice is available on the Company's website.

PROCEDURE FOR ATTENDING AGM THROUGH VC/OAVM

Members are provided with a facility to attend the AGM through VC/OAVM by the Company. The instruction to attend AGM through VC/OAVM is available in the notice of the AGM. Those members who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through voting system during the AGM.

For and on behalf of the Board
For Apex Ecotech Limited
Sd/-
Anuj Dosajh
Managing Director
DIN: 00119225

Date: September 02, 2026
Place: New Delhi

Bank of Maharashtra

Pune-Erandavana,
Suma House, 94/7 Dr. Ketkar Marg, Kamala Nehru Park, Pune- 411004. Tel: 7030924094
Email: bom330@bankofmaharashtra.bank.in

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra** having been classified as NPA, the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of the notices on the last known address of below mentioned Borrowers, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers are called upon to pay to **Bank of Maharashtra** within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra.**

Branch, Name & Address of Borrower(s)	Outstanding Amount as on the date of issue of demand notice
Branch: Erandawana **1. Mr. Aasif Ayub Pansari (Borrower) Address 1:** Flat No.-408, 4th Floor, Venkatesh Apartment, S.N. 13, Sarde Baug, NDA Road, Shivane, Pune 411023. **Address 2:** Flat No-202, 2nd Floor, Project-Riva, S.N.-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune-411060. **2. Mr. Ayub Gulam Mohiddin Pansare (Guarantor) Address:** Flat No-459, Pansari Mohalla, Mahad, Raigad-402301.	Rs. 1,34,89,643.00 (Rupees One Crore Thirty Four Lakhs Eighty Nine Thousand Six Hundred Forty Three Only) plus interest applicable thereon w.e.f. 04.08.2026 apart from interest, cost, charges and expenses
• Date of NPA : 04/08/2026	**• Date of Demand Notice : 12/08/2026**
Description of the property Mortgaged- 1) Unit No-202, 2nd Floor, in Project-RIVA, Survey No-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune 411060. **CERSAI ASSET ID 200058601591. 2)** Unit No-107,1st Floor, Project-RIVA, Survey No-43, Hissa No-3, Behind Hill Green High School, Pisoli, Pune 411060. **CERSAI ASSET ID 200058601647.**	

If the concerned Borrowers / Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra.** Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details, notices may be collected from the concerned branches.This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises. For more details, notices may be collected from the concerned branches.

Date : 02/09/2026,
Place : Pune
Asst. Gen. Manager & Authorised Officer
Bank of Maharashtra, Erandwane Branch, Pune

ICICI Home Finance | कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत.

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे- 411005.

[नियम 8(6) ची तरतूद पहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्त्वावर येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत ---------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	सुजान व्ही चिखले (कर्जदार) वर्षा सुजान चिखले (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. LHPKQ00001623872 / LHPKQ00001624921	रो हाऊस क्र. 3, इमारत क्र. आर-1, स. क्र. 644/1बी/1 दामोदर रो हाऊस को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, मौजे बिबवेवाडी ता. हवेली जिल्हा पुणे महाराष्ट्र - 411037.	रु. 2,17,25,000/- 31 ऑगस्ट 2026	रु. 1,31,34,269/- ---------- रु. 13,13,427/-	11 सप्टेंबर 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	19 सप्टेंबर 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	18 सप्टेंबर 2026 सायं. 05:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. गहाणदार यांना सूचना दिली जाते कि, त्यांनी दि. 18 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05:00 वा. पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संधी आहे, अन्यथा या सुरक्षित मालमत्तेची वरील अनुसूची नुसार विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 18 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय च्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 18 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.
लिलावाच्या तपासणी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेशी 9920807300 वर किंवा व्हॅल्यू ट्रस्ट केंद्रीकृत हेल्पडेस्क क्र. 6200-22-6200 वर संपर्क साधा.
कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक : 03 सप्टेंबर 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"
CIN No. :- U65922MH1999PLC120106

ICICI Home Finance | कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत.

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रस्ता, शिवाजीनगर पुणे- 411005.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री.
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 14,00,000/- च्या रकमेसाठी ठस मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसी शी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भारग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत ---------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1	शिवराज मल्हेशप्पा कोळी (कर्जदार) मीनाक्षी शिवराज कोळी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LHPUN00001625761 LHPUN00001625997	फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, मराठा सिटी, स. क्र. 14/8/7बी/1, 14, उत्तम नगर, शिवणे, पुणे.	रु. 31,70,556/- 31 ऑगस्ट 2026	रु. 14,00,000/- ---------- रु. 1,40,000/-	11 सप्टेंबर 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	19 सप्टेंबर 2026 दु. 02:00 ते दु. 03:00	18 सप्टेंबर 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदारांनी लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 18 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 18 सप्टेंबर 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा. सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 किंवा व्हॅल्यू ट्रस्ट केंद्रीकृत हेल्पडेस्क क्र. 6200-22-6200 वर संपर्क साधा. कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्या.

दिनांक : 03 सप्टेंबर 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"
CIN No. : U65922MH1999PLC120106

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई - 400 021.
फो. : (022) 6747 2117 **फॅक्स :** (022) 6747 2118, **ई-मेल :** info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांनी **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल")** (एनसीएलटी च्या दि. 10.05.2024 रोजी च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड ("आरसीएफएल") मधून एआयआयएल मध्ये कर्ज व्यवसायाच्या विलगीकरणाच्या अनुषंगाने परिणामी कंपनी) यांच्या कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आमच्याकडून असे सांगण्यात येत आहे की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यामध्ये विविध चुका केल्या आहेत. नॅशनल हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार एआयआयएल च्या पुस्तकांमध्ये नमूद केलेले खाते संबंधित तारखांना अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. परिणामी, एआयआयएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर सरफेसी कायदा 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत पुढील कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेत मागणी केलेल्या रकमेची **60 दिवसांचे** आत संपूर्ण थकबाकी रक्कम आणि अद्ययावत व्याज, शुल्के व अधिभारांसह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या सूचना न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना त्याच बद्दल जाहीर सूचनांद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्ज करार क्र. / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव, संचालकाचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम
RHHTPUN000021333 आणि RHHLPUN000020857/ सौ. शीतल अनिलकुमार बियानी, येथे राहणार - सदनिका क्र. डी-4 फ्लॅट क्र बी -01 प्लॉट क्र. 323 टीपीएस संगम वाडी सलतनत को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, लँडमार्क - उत्तर मुख्य रस्ता, कोरेगाव पार्क पुणे महाराष्ट्र पिन कोड - 411001. **तसेच येथे -** सदनिका संबंधित क्र. डी-4, फ्लॅट क्र. बी -01, सलनत को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटी मध्ये., अंतिम प्लॉट क्र. 323 पैकी, गाव घोरपडी (मचावे रस्ता) उत्तर मुख्य रस्ता, कोरेगाव पार्क, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411001. **तसेच येथे -** दुकान क्र. 43, वंडरलँड को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, स. क्र. 340, व्हिक्टरी सिनेमा जवळ, ईस्ट स्ट्रीट कॅम्प, एम जी रोड, पुणे-411001.	**श्री. अनिल जुगलकिशोर बियानी**	30.11. 2020	27.08. 2026	रु. 7,83,27,259.09/- (रुपये सात कोटी त्र्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार दोनशे एकोणसाठ आणि नऊ पैसे फक्त)	रु. 2,39,00,000/- (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख फक्त) आणि रु. 97,50,000 (रुपये सत्याण्णव लाख पन्नास हजार फक्त)

तारण मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी सदनिका संबंधित क्र. डी 4, फ्लॅट क्र. बी 01, मोजमाप 216.47 चौ. मी. सोबत सदनिकेच्या सभोवतालची खुली जागा मोजमाप 90 चौ. मी., सलतनत को. ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटी मध्ये., अंतिम प्लॉट क्र. 323 पैकी, गाव घोरपडी (मचावे रोड) उत्तर मुख्य रस्ता, कोरेगाव पार्क, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411001 येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका हद्दीत. तांत्रिकानुसार चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - संलग्न कंपाऊंड भिंत, पश्चिम - संलग्न रो हाऊस क्र. डी3, दक्षिण - संलग्न मालमत्ता, उत्तर - सोसायटी रस्ता.

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदार (येथे लागू असलेले) यांनी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरणे, तसे न झाल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत आणि लागू असलेले इतर नियम अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील.
कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सुचने मध्ये संदर्भित केलेली त्याची सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांक : 03.09.2026 / स्थळ : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

---

isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट & इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("AIIL") ची उपकंपनी)
CIN: U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालयः दि रुबी, अकरावा मजला, उत्तर - पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400028.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना (जोडपत्र - IV अ) (नियम 8(6))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("**नियम**") मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) ("सर्फेसी अधिनियम") अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (ISARC-ABCL 1/2017-18 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे ("ISARC")) (यापुढे "सुरक्षित धनको" असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची **मे. एक्स्पर्ट प्रिंट ("कर्जदार") आणि श्री. प्रशांत पि. गोसावी, गहाणकार दिवंगत श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांचे कायदेशीर वारस, श्रीमती विभावरी वी. गायकवाड, श्रीमती कल्पना पि. गोसावी आणि श्री. विकास एम. गायकवाड (यापुढे "जामीनदार / गहाणकार" असा उल्लेख करण्यात येईल)** यांचेकडून ISARC यांना घेणे असलेल्या **दि. 31.07.2026** रोजीनुसार एकूण रक्कम **रु. 18,81,51,289.83/- (रुपये अठरा कोटी अठरा लक्ष एक्कावन्न हजार दोनशे एकोणनव्वद आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)** अधिक ISARC यांना घेणे असलेले पुढील व्याज, आनुषंगिक शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी दि. 13.10.2026 रोजी "**जशी आहे जेथे आहे**" आणि "**तेथे जे काही आहे**" आणि "**उपाय नाही**" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
अचल मत्ता, पाहणी दिनांक, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. चे तपशीलवार वर्णन पुढीलप्रमाणे आहेः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1. सदनिका क्र. 9, क्षेत्रफळ सुमारे 555 चौ.फू. म्हणजे 51.58 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, "ए" विंग, "श्री गणेश अपार्टमेंट" या इमारतीत, बिल्डिंग क्र. 3, जमीन प्लॉट क्र. 2, सर्वे क्र. 668 मधील, हिस्सा क्र. 3+4+5ए/1बी/1बी, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत, श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी यांच्या मालकीची. 2. सदनिका क्र. 10, क्षेत्रफळ सुमारे 555 चौ.फू. म्हणजे 51.58 चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, "ए" विंग, "श्री गणेश अपार्टमेंट" या इमारतीत, बिल्डिंग क्र. 3, जमीन प्लॉट क्र. 2, सर्वे क्र. 668 मधील, हिस्सा क्र. 3+4+5ए/1बी/1बी, गाव बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत, श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी आणि श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांच्या संयुक्त मालकीची. (एकत्रित मालमत्ता सदनिका क्र. 9 आणि 10)	रु. 1,00,00,000/-	रु. 10,00,000/-

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळः 10.10.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 5.00 वाजेपर्यंत

बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळः 12.10.2026 रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत, www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर केवळ ऑनलाईन पद्धतीने.

ई-लिलाव दिनांक व वेळः 13.10.2026 रोजी दु. 02.00 ते सायं. 05.00 वाजेपर्यंत, शेवटच्या पाच मिनिटांमध्ये बोली देण्यात आल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारासह.
लिलाव ISARC चे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार सी1 इंडिया प्रा.लि., उद्योग विहार, फेज 2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डींग क्र. 301, गुडगाव हरयाणा पिन 122015, हेल्पलाईन क्र. +91-124-4302020/21/22/23 किंवा +91 7291981124/1125/1126, हेल्प लाईन ई-मेल आयडीः Support@bankeauctions.com च्या माध्यमातून "ऑनलाईन" राबविण्यात येईल. बोलीसाठी, वेबसाईटवर https://www.bankeauctions.com येथे लॉग ऑन करावे.

संपर्क व्यक्ती / संपर्क क्रमांकः श्री सुमेधा सावंत, मोबाईल क्र. 9769062721, कु. सायली पाटील (एएम) मो. 9833121661.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि. ची **www.isarc.in** या वेबसाईटवर दिलेली लिंक पाहावी.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (ISARC) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट & इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("AIIL") ची उपकंपनी)
ISARC ACBL 1/2017-18 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे

दिनांकः 31.08.2026
स्थानः मुंबई

MAHAGENCO

e-TENDER
No.NTC/2026-27/24

SR. NO	SECTION / Rfx NO.	TENDER SPECIFICATION	ESTIMATE RS. EMD RS.
1.	NTC 3000071785	Biennial work Contract for Hiring of AC car (Equivalent Swift Dzire/ Hyundai Aura) for the Superintending Engineer (Trg), Nashik Training Centre, Eklahare, Nashik.	Rs. 1,097,024.00/- Rs.14,470.24 /-

Cost of Each Tender: -Rs.1180/-, Pl. visit at: https://eprocurement.mahagenco.in for more information & updates.

Superintending Engineer, NTC

महाप्रित

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

ई-आरएफक्यू निविदा सूचना

महाप्रित, **विशेषीकृत अग्निसुरक्षा उपकरण, प्रणाली, तसेच त्यांची उभारणी, चाचणी, कार्यान्वयन, प्रशिक्षण, तपासणी, देखभाल व अग्निसुरक्षेशी संबंधित इतर कार्यासाठी संस्थांना एम्पॅनेलमेंट करण्याकरीता** ऑनलाईन Request for Qualification (e-RFQ) आमंत्रित करीत आहे. निविदा कागदपत्रे अधिकृत संकेतस्थळ **https://mahapreit.in** तसेच **https://www.bharat-electronictender.com/** येथे पाहता व डाउनलोड करता येतील. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख १६/०९/२०२६ राहील.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाप्रित

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील अनुसूचीमध्ये मालक म्हणून नमूद केलेल्या व्यक्तींच्या (एकत्रितपणे, "मालक") खालील अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या जमिनीवरील मालकी हक्काची (टायटलची) आम्ही तपासणी करत आहोत. खालील **अनुसूची I** मध्ये, ज्या जमिनीसंदर्भात आमच्या पक्षकारांना हक्क संपादन करावयाचे आहेत ("सदर जमीन") त्या जमिनीचा भाग असलेल्या नवीन गट क्रमांकाचे वर्णन दिलेले आहे. सदर जमीन ही मोठ्या जमिनीचा भाग आहे. मोठ्या जमिनीमध्ये जुने गट क्रमांक समाविष्ट होते, जे खालील **अनुसूची II** मध्ये अधिक विशेषत्वाने नमूद केले आहेत ("**मोठी जमीन**"). मोठ्या जमिनीच्या सीमांकन, एकत्रीकरण आणि/किंवा उपविभाजनानंतर, मोठ्या जमिनीला स्वतंत्र नवीन गट क्रमांक देण्यात आले. सदर जमीन ही मोठ्या जमिनीमध्ये समाविष्ट असलेल्या 1 (एक) गट क्रमांकाचा भाग आहे, जो खालील अनुसूची I मध्ये अधिक विशेषत्वाने नमूद केला आहे. मालकांना सदर जमीन आणि मोठ्या जमिनीच्या इतर भागांचे मालक मिळून एकत्रितपणे कब्जा आहे आणि वरील नमूद 1 (एक) गट क्रमांकामध्ये समाविष्ट जमिनीचा उर्वरित भाग स्वतःकडे ठेवावयाचा आहे. आमच्या पक्षकारांना सदर जमिनीमधील हक्क सर्व बोजे, दावे आणि खटल्यांपासून मुक्त असे थेट/अप्रत्यक्षपणे संपादन करावयाचे आहेत.
ज्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा संस्थांना (बँक/वित्तसंस्था/वित्तीय संस्था/नियमित संस्था किंवा अन्यथा यांसह) सदर जमीन आणि/किंवा मोठी जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही मालकाच्या हक्क, टायटल आणि हितसंबंधाविरुद्ध/त्यावर/त्यासंदर्भात वारसाहक्क, गहाणखत (समन्याय किंवा अन्यथा), विक्री, विक्रीचा करार, विकसन हक्क प्रदान, हस्तांतरण, नेमणूक, विक्रीचा करार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, हिस्सा, धारणाधिकार, भार, ट्रस्ट, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, निर्वाह, सुविधाधिकार, वहिवाट हक्क, देणगी, संपादन, अधिग्रहण, कोणत्याही ट्रस्टअंतर्गत बोजा किंवा लाभार्थी हक्क/हितसंबंध, विहित मुदत किंवा पूर्वक्रम हक्क किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा अन्य विनियोगांतर्गत किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेला दावा, हुकुमनामा, मनाईहुकूम किंवा जप्ती किंवा अधिपत्रिक, प्रलंबित वाद, कोणत्याही न्यायाधिकरण किंवा प्राधिकरणाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश, अटलाबदल, विभाजन, कुलमुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वास्सा हक्क, पटटेधारक निर्देशांक (एफएसआय), भाडेकरार, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/समझोता, ताबा, वहिवाट किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे ("दावे") कोणताही दावा आणि/किंवा मालकी/प्रलंबित दावे, हितसंबंध, वारसा, इस्टेट, हिस्सा असेल, त्यांना याद्वारे असे कळविण्यात येते की, त्यांनी याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात खेतान अँड कंपनी, ओंडसेव्हेटस, वन वर्ल्ड सेंटर, 13वा मजला, टॉवर 1बी, 841 सेनापती बापट मार्ग, मुंबई ‍400 013 या पत्त्यावर, तसेच mumbai@khaitanco.com या ईमेलवर (श्री. अभिराज गांधी यांच्या निदर्शनास आणून) आवश्यक त्या पुष्ट्यर्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित साक्षांकित सत्य प्रतींसह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 14 (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असे गृहीत धरण्यात येईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत, आणि जरी कायद्याने किंवा अन्यथा असे दावे अस्तित्वात असले, तरी दावेदाराने असे दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा असे दावे बजावण्याचा हक्क माफ केला आहे आणि/किंवा सोडून दिला आहे असे मानण्यात येईल आणि सदर दावे मालक आणि/किंवा आमच्या पक्षकारांवर बंधनकारक नसतील आणि व्यवहार त्यांचा संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात येईल.

अनुसूची I
(नवीन गट क्रमांकानुसार सदर जमिनीचे वर्णन)

गट क्रमांक 1438/1/1 (भाग) या नावाने ओळखल्या जाणारया आणि एकूण 93,420 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे व भूखंड, जे गट क्रमांक 1438/1/1 या 9 हेक्टर व 49.45 आर म्हणजेच 94,945 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा भाग आहेत, मौजे शिक्रापूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांकडून अधिग्रहित करण्यासाठी प्रस्तावित क्षेत्रफळ) चौरस मीटर मध्ये)	धारित जमीन (चौरस मीटर मध्ये)	कॅनल अधिग्रहण -कोरेगाव धानोरे कॅनल (चौरस मीटर मध्ये)
1	1438/1/1	94,945	वसंत मारुती चव्हाण	6,100		
			राजाराम बाळासाहेब तरटे	7,100		116.5
			संदीप उर्फ भरत दत्तात्रय हिंगे			116.5
			दत्तात्रय बबनराव सातकर	4,091		467
			समीर विलास महाडिक	10,050		
			अमित श्रीपती चव्हाण	150		
			संतोष श्रीपती चव्हाण	300		
			सचिन दिलीप महाडिक	9,800		
			सुधाकर रामचंद्र चव्हाण	5,632		
			मे. स्वराज लँडमार्क्स पुणे एलएलपी, तर्फे भागीदार (i) सचिन रिखबलाल भंडारी, त्यांचे नियुक्त कुलमुखत्यार देवेश गौतमलाल भंडारी यांच्यामार्फत; आणि (ii) पंकज लखमसी पटेल	4,000		
			आर्य मनीष चव्हाण (अल्पवयीन)	150		
			सुप्रिया मनीष चव्हाण			
			रिद्धी मनीष चव्हाण			
			सुप्रिया मनीष चव्हाण			
			गोरख नरसिंह चव्हाण	7,600		
			जालिंदर नरसिंह चव्हाण			
			तुळसाबाई नरसिंह चव्हाण			
			प्रदीप भानुदास चव्हाण		500	
			संदीप नरसिंह चव्हाण			
			दीपक बाबूसो सातकर	3,262		
			संतोष बापूसो सातकर			
			दादासाहेब दत्तात्रय चव्हाण	2,684		
			पांडुरंग दत्तात्रय चव्हाण	2,683		
			माणिक दत्तात्रय चव्हाण	2,683		
			विनायक बाबासो सातकर	4,075	325	
			अनिता संपत चव्हाण	4,075		
			आशिष संपत चव्हाण			
			पूनम महेश महाडिक			
			काकासाहेब महादेव चव्हाण रंजना ज्ञानेश्वर थोरात	1,000		
			बबन महादेव चव्हाण	1,000		
			रंजना ज्ञानेश्वर थोरात			
			सविता गणेश सातकर	3,100		
			सागर दत्तात्रय चव्हाण	2,375		
			गणेश सोपान सातकर	3,400		
			संजयकुमार बाळू सातकर	3,268		
			विजय बाळासाहेब सातकर	3,267		
			दीपक बापूसाहेब सातकर	1,550		
			संतोष बापूसाहेब सातकर	1,550		
	एकूण	94,945		93,420	825	700

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेसः	गट क्र. 1438/1/2 आणि गट क्र. 1438/1/3
दक्षिणेसः	गट क्र. 1436, 1437, 1439/5, इतर जिल्हा मार्ग 158 ("ओडीआर 158"), 1441/2, 1442/2, 1443/2, 1444/2, 1445/2 आणि कोरेगाव धानोरे कॅनल
पश्चिमेस	गट क्र. 1446, 1445/2, 1441/2 आणि कोरेगाव धानोरे कॅनल
पूर्वेस	गट क्र. 1435, 1437, 1439/5 ("कोरेगाव धानोरे कॅनल")

अनुसूची II
(जुन्या गट क्रमांकांनुसार मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे शिक्रापूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित असलेल्या आणि गट क्रमांक 1438, 1439/1, 1439/2, 1439/3/1, 1439/3/2, 1439/4, 1440, 1441/1, 1442/1, 1443/1, 1444/1 आणि 1445/1 या क्रमांकांमध्ये समाविष्ट असलेल्या, एकूण 1,03,000 चौरस मीटर (म्हणजेच 10 हेक्टर व 30 आर) क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे व भूखंड, यांचा तपशील खालीलप्रमाणेः

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
1	1438	22,400	समीर विलास महाडिक सचिन दिलीप महाडिक	11,200 11,200

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेसः	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेसः	गट क्र. 1436 आणि 1437
पश्चिमेस	गट क्र. 1439/1, 1439/2, 1439/3/1, 1439/3/2 आणि 1439/4
पूर्वेस	गट क्र. 1435

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
2	1439/1	14,800	संजय बाळासो सातकर	3,700
			विजय बाळासो सातकर	
			दीपक बापूसो सातकर	3,700
			संतोष बापूसो सातकर	
			सुनिता एकनाथ बाजारे	
			शारदा संजय गावडे	
			दत्तात्रय बबनराव सातकर	3,700
			धोंडिबा गजानन तांबे	3,700
			बिराबाई धोंडिबा तांबे	
			सीमा धोंडिबा तांबे	
			मनिषा धोंडिबा तांबे	
			बाळासो उर्फ किसन सोपान मांढरे	
			सोपान हरी सातकर	
			बबन महादेव चव्हाण	
			रंजना ज्ञानेश्वर थोरात	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेसः	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेसः	गट क्र. 1439/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1440
पूर्वेस	गट क्र. 1438

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
3	1439/2	1,100	मनसुखलाल कपूरचंद खातेर	1,100

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेसः	गट क्र. 1439/1
दक्षिणेसः	गट क्र. 1439/3/1 आणि 1439/3/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1440
पूर्वेस	गट क्र. 1438

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटरमध्ये)
4	1439/3/1	1,800	दत्तात्रय रामू दाते	1,800
			हरीभाऊ रामू दाते	
			नारायण रामू दाते	
			अंजनाबाई धकलू कदम	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गट क्र. 1439/2
दक्षिणेस	गट क्र. 1439/3/2 आणि 1439/4
पश्चिमेस	गट क्र. 1440
पूर्वेस	गट क्र. 1438, 1436 आणि 1437

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
5	1439/3/2	9,500	सविता गणेश सातकर	4,750
			सागर दत्तात्रय सातकर	
			संतोष बापूसाहेब सातकर	2,375
			दीपक बापूसाहेब सातकर	
			संजय बाळासो सातकर	1,187
			विजय बाळासाहेब सातकर	1,188

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेस	गट क्र. 1439/3/1
दक्षिणेस	गट क्र. 1439/4
पश्चिमेस	गट क्र. 1440
पूर्वेस	गट क्र. 1438, 1436 आणि 1437

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
6	1439/4	5,100	संदीप उर्फ भरत दत्तात्रय हिंगे	5,100
			राजाराम बाळासाहेब तरटे	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेस	गट क्र. 1439/3/1 आणि 1439/3/2
दक्षिणेस	गट क्र. 1439/5 ("कोरेगाव धानोरे कॅनल")
पश्चिमेस	गट क्र. 1440
पूर्वेस	गट क्र. 1438, 1436 आणि 1437

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
7	1440	13,800	वसंत मारुती चव्हाण	6,900
			श्रीपती मारुती चव्हाण	225
			संदीप उर्फ भरत दत्तात्रय हिंगे	2,000
			राजाराम बाळासाहेब तरटे	
			मुश्ताक अजीजुद्दीन सज्जन	4,000
			मनीष श्रीपती चव्हाण	225
			अमित श्रीपती चव्हाण	225
			संतोष श्रीपती चव्हाण	225

चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	इतर जिल्हा मार्ग 158 ("ओडीआर 158")
पश्चिमेस	गट क्र. 1441/1, 1441/2 आणि कोरेगाव धानोरे कॅनल
पूर्वेस	गट क्र. 1439/1, 1439/2, 1439/3/1, 1439/3/2, 1439/4, 1439/5 ("कोरेगाव धानोरे कॅनल") आणि 1439/6

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
8	1441/1	5,500	सुधाकर रामचंद्र चव्हाण	5,500

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	गट क्र. 1441/2 आणि कोरेगाव धानोरे कॅनल
पश्चिमेस	गट क्र. 1442/1 आणि 1442/2
पूर्वेस	गट क्र. 1440

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
9	1442/1	7,600	पांडुरंग दत्तात्रय चव्हाण	7,600
			माणिक दत्तात्रय चव्हाण	
			दादासाहेब दत्तात्रय चव्हाण	
			यमुनाबाई दत्तात्रय चव्हाण	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	गट क्र. 1442/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1443/1 आणि 1443/2
पूर्वेस	गट क्र. 1441/1 आणि 1441/2

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
10	1443/1	8,300	विनायक बाबासो चव्हाण	8,300
			अनिता संपत चव्हाण	
			पूनम महेश महाडिक	
			आशिष संपत चव्हाण	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	गट क्र. 1443/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1444/1 आणि 1444/2
पूर्वेस	गट क्र. 1442/1 आणि 1442/2

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
11	1444/1	9,100	नरसिंह गणपत चव्हाण	9,100

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	गट क्र. 1444/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1445/1 आणि 1445/2
पूर्वेस	गट क्र. 1443/1 आणि 1443/2

अ. क्र.	गट क्र.	एकूण क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)	मालकाचे नाव	संबंधित मालकांच्या मालकीचे क्षेत्रफळ (चौरस मीटर मध्ये)
12	1445/1	4,000	काकासाहेब महादेव चव्हाण	4,000
			बबन महादेव चव्हाण	
			रंजना ज्ञानेश्वर थोरात	

चतुःसीमा खालीलप्रमाणे	
उत्तरेस	गावांतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	गट क्र. 1445/2
पश्चिमेस	गट क्र. 1446
पूर्वेस	गट क्र. 1444/1 आणि 1444/2

दिनांक 3 सप्टेंबर, 2026.

खेतान अँड कंपनीसाठी
स्वा/-अभिराज गांधी, भागीदार

...continued from previous page.

BID/OFFER PERIOD

ANCHOR INVESTOR BIDDING DATE OPENED AND CLOSED ON TUESDAY, 25 AUGUST, 2026

BID/ OFFER OPENED ON THURSDAY, 27 AUGUST, 2026 | BID/ OFFER CLOSED ON MONDAY, 31 AUGUST, 2026

The Offer was made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the **"SCRR"**), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer was made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"**) (the **"QIB Category"**), provided that our Company, in consultation with the BRLMs, allocated 60% of the QIB Category to Anchor Investors on a discretionary basis (the **"Anchor Investor Portion"**), out of which 40% shall be available for allocation in the following manner: (i) 33.33% was available for allocation to domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% was reserved for life insurance companies and pension funds, subject to valid Bids having been received from domestic Mutual Funds, life insurance companies and pension funds at or above the price at which Equity Shares were allocated to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares were required to be added to the QIB Category (excluding the Anchor Investor Portion) (the **"Net QIB Category"**). Further, 5% of the Net QIB Category was available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Category was available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids having been received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from the Mutual Funds was less than 5% of the Net QIB Category, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion (defined hereinafter) was added to the remaining QIB Category for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors (**"NIIs"**) (**"Non-Institutional Category"**), of which one-third of the Non-Institutional Category was available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹200,000 and up to ₹1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Category was available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹1,000,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category was allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids having been received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Net Offer was available for allocation to Retail Individual Investors (**"RIIs"**) (**"Retail Category"**), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids having been received from them at or above the Offer Price. Further, Equity Shares were allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) were required to mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process and were required to provide details of their respective bank account (including UPI ID in case of UPI Bidders (defined hereinafter)) in which the Bid Amount was blocked by the SCSBs or the Sponsor Bank(s), as the case may be. Anchor Investors were not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see ***"Offer Procedure"*** beginning on page 473 of the Prospectus.

The bidding for Anchor Investor opened and closed on August 25, 2026. The Company received 30 applications from 15 Anchor Investors for 2,98,41,812 Equity Shares. The Anchor Investor Offer Price was finalized at ₹82 per Equity Share. A total of 2,52,43,901 Equity Shares were allocated under the Anchor Investor Portion aggregating to ₹ 2,06,99,99,882/-.

The Offer received 59,62,708 applications for 7,53,35,56,030 Equity Shares resulting in 88.25 times subscription as disclosed in the Prospectus. The details of the applications received in the Offer from Retail Individual Bidders, Non-Institutional Bidders and QIBs are as under (before technical rejections):

Sl. No.	Category	No. of Applications applied*	No. of Equity Shares	Shares Reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (₹)
A	Retail Individual Bidders	55,66,648	1,22,59,12,142	2,94,51,219	41.63	2,41,49,99,958
B	Non-Institutional Bidders – More than ₹ 2 lakhs and upto ₹10 lakhs	2,46,358	65,61,79,160	42,07,317	155.96	34,49,99,994
C	Non-Institutional Bidders – More than ₹10 lakhs	1,35,714	1,70,84,47,650	84,14,634	203.03	68,99,99,988
D	Qualified Institutional Bidders (excluding Anchors Investors)	220	3,90,85,88,138	1,68,29,268	232.25	1,37,99,99,976
E	Anchor Investors	30	2,98,41,812	2,52,43,901	1.18	2,06,99,99,882
F	Eligible Employees	13,738	45,87,128	12,19,512	3.76	9,99,99,984
	Total	**59,62,708**	**7,53,35,56,030**	**8,53,65,851**	**88.25**	**6,99,99,99,782**

**This includes 47,837 applications for 82,89,008 Equity Shares from Retail Individual Investor which were not in book but excludes bids (UPI Mandates & SCSBs cancelled) not accepted by investor.*

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE and BSE as on the Bid/Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Total	Cumulative % of Total
1	78	14,02,128	0.02	14,02,128	0.02
2	79	2,56,802	0.00	16,58,930	0.02
3	80	8,27,190	0.01	24,86,120	0.03
4	81	8,98,352	0.01	33,84,472	0.04
5	82	6,53,49,50,786	84.59	6,53,83,35,258	84.64
6	CUT OFF	1,18,68,85,154	15.36	7,72,52,20,412	100.00
		7,72,52,20,412	**100.00**		

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE on September 01, 2026.

A. Allotment to Retail Individual Bidders (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Retail Individual Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹82 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 40.11 times. The total number of Equity Shares Allotted in Retail Individual Bidders category is 2,94,51,219 Equity Shares to 1,61,819 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	182	49,70,316	92.8	90,45,97,512	76.58	182	21:695	2,73,31,304
2	364	2,00,007	3.73	7,28,02,548	6.16	182	21:695	10,99,826
3	546	64,163	1.2	3,50,32,998	2.97	182	11:364	3,52,898
4	728	27,979	0.52	2,03,68,712	1.72	182	9:298	1,53,790
5	910	23,796	0.44	2,16,54,360	1.83	182	21:695	1,30,858
6	1,092	11,650	0.22	1,27,21,800	1.08	182	21:695	64,064
7	1,274	11,474	0.21	1,46,17,876	1.24	182	15:496	63,154
8	1,456	3,527	0.07	51,35,312	0.43	182	27:890	19,292
9	1,638	2,362	0.04	38,68,956	0.33	182	15:499	12,922
10	1,820	8,050	0.15	1,46,51,000	1.24	182	23:762	44,226
11	2,002	1,853	0.03	37,09,706	0.31	182	11:364	10,192
12	2,184	1,812	0.03	39,57,408	0.34	182	18:593	10,010
13	2,366	28,822	0.54	6,81,92,852	5.77	182	11:364	1,58,522
	1 Additional share will be allotted to successful allotees from Sr no. 2 to 13 = 161 shares in ratio of 3:217						3:217	161
GRAND TOTAL		**53,55,811**	**100.00**	**1,8,13,11,040**	**100.00**			**2,94,51,219**

B. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹2 Lakh and upto ₹10 Lakh) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹2 Lakh and upto ₹10 Lakh), who have bid at the Issue Price of ₹82 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 152.22 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 42,07,317 Equity Shares to 1,651 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under (Sample):

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	2,548	2,26,523	94.15	57,71,80,604	90.13	2,548	3:437	39,62,140
2	2,730	4,586	1.91	1,25,19,780	1.95	2,548	1:148	78,988
3	2,912	1,111	0.46	32,35,232	0.51	2,548	7:972	20,384
4	3,094	767	0.32	23,73,098	0.37	2,548	5:767	12,740
5	3,276	361	0.15	11,82,636	0.18	2,548	2:361	5,096
6	3,458	238	0.10	8,23,004	0.13	2,548	1:119	5,096
7	3,640	938	0.39	34,14,320	0.53	2,548	3:469	15,288
8	3,822	365	0.15	13,95,030	0.22	2,548	3:365	7,644
9	4,004	181	0.08	7,24,724	0.11	2,548	1:181	2,548
10	4,186	146	0.06	6,11,156	0.10	2,548	1:146	2,548
11	4,368	130	0.05	5,67,840	0.09	2,548	1:130	2,548
12	4,550	181	0.08	8,23,550	0.13	2,548	1:181	2,548
13	4,732	89	0.04	4,21,148	0.07	2,548	1:89	2,548
14	4,914	298	0.12	14,64,372	0.23	2,548	1:149	5,096
15	5,096	510	0.21	25,98,960	0.41	2,548	2:255	10,192
16	5,460	271	0.11	14,79,660	0.23	2,548	2:271	5,096
17	5,824	77	0.03	4,48,448	0.07	2,548	1:77	2,548
18	6,006	1,865	0.78	1,12,01,190	1.75	2,548	2:287	33,124
19	6,188	323	0.13	19,98,724	0.31	2,548	2:323	5,096
20	6,370	113	0.05	7,19,810	0.11	2,548	1:113	2,548
21	7,280	86	0.04	6,26,080	0.10	2,548	1:86	2,548
22	7,644	89	0.04	6,80,316	0.11	2,548	1:89	2,548
23	9,100	99	0.04	9,00,900	0.14	2,548	1:99	2,548
24	12,194	642	0.27	78,28,548	1.22	2,548	2:321	10,192
Please Note: 1 (One) lot of 2,548 shares have been allocated to all the Applicants from Serial No.25 to 54 = 5,096 shares in ratio of 2:612							2:612	5,096
5 Additional share will be allotted to successful allotees from Serial no. 2 to 54 = 480 shares							1:1	480
1 Additional share will be allotted to successful allotees from Serial no. 2 to 54 = 89 shares in ratio of 89:96							89:96	89
GRAND TOTAL		**2,40,601**	**100.00**	**64,04,21,782**	**100.00**			**42,07,317**

C. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹10Lakh) (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹10 Lakh), who have bid at the Issue Price of ₹82 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 200.42 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 84,14,634 Equity Shares to 3,302 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under (Sample):

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	12,376	1,28,032	95.56	1,58,45,24,032	93.96	2,548	12:487	80,38,940
2	12,558	1,743	1.30	2,18,88,594	1.30	2,548	15:608	1,09,564
3	12,740	1,362	1.02	1,73,51,880	1.03	2,548	17:681	86,632
4	12,922	528	0.39	68,22,816	0.40	2,548	13:528	33,124
5	13,104	305	0.23	39,96,720	0.24	2,548	8:305	20,384
6	13,286	152	0.11	20,19,472	0.12	2,548	1:38	10,192
7	13,468	178	0.13	23,97,304	0.14	2,548	2:89	10,192
8	13,650	154	0.11	21,02,100	0.12	2,548	2:77	10,192
9	13,832	38	0.03	5,25,616	0.03	2,548	1:38	2,548
10	14,014	67	0.05	9,38,938	0.06	2,548	2:67	5,096
11	14,196	45	0.03	6,38,820	0.04	2,548	1:45	2,548
12	14,378	28	0.02	4,02,584	0.02	2,548	1:28	2,548
13	14,560	93	0.07	13,54,080	0.08	2,548	2:93	5,096
14	14,742	84	0.06	12,38,328	0.07	2,548	1:42	5,096
15	14,924	40	0.03	5,96,960	0.04	2,548	1:40	2,548
16	15,106	30	0.02	4,531,80	0.03	2,548	1:30	2,548
17	15,288	30	0.02	4,58,640	0.03	2,548	1:30	2,548
18	15,834	24	0.02	3,80,016	0.02	2,548	1:24	2,548
19	16,016	28	0.02	4,48,448	0.03	2,548	1:28	2,548
20	16,380	33	0.02	5,40,540	0.03	2,548	1:33	2,548
21	18,200	182	0.14	33,12,400	0.20	2,548	2:91	10,192
22	18,382	43	0.03	7,90,426	0.05	2,548	1:43	2,548
23	19,292	25	0.02	4,82,300	0.03	2,548	1:25	2,548
24	24,388	25	0.02	6,09,700	0.04	2,548	1:25	2,548
25	24,570	35	0.03	8,59,950	0.05	2,548	1:35	2,548
26	24,752	47	0.04	11,63,344	0.07	2,548	1:47	2,548
Please Note : 1 (One) lot of 2,548 shares have been allocated to all the Applicants from Serial No.27 to 216 = 33,124 shares in ratio of 13:646								33,124
1 Additional share will be allotted to successful allotees from Sr no. 1 to 216 = 1,138 shares in ratio of 1,138:3,302								1,138
GRAND TOTAL		**1,33,997**	**100.00**	**1,68,64,66,418**	**100.00**			**84,14,634**

D. Allotment to Eligible Employees (After Technical Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Eligible Employee bidder, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹82 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 1.28 times. The total number of Equity Shares Allotted in Eligible Employee Bidder category is 12,19,512 Equity Shares to 510 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under (Sample):

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	2,548	22	10	4,004	0.68	78	1:1	1,716
2	2,730	8	3.64	2,912	0.49	157	1:1	1,256
3	2,912	6	2.73	3,276	0.55	235	1:1	1,410
4	3,094	8	3.64	5,824	0.98	313	1:1	2,504
5	3,276	4	1.82	3,640	0.61	391	1:1	1,564
6	3,458	4	1.82	4,368	0.74	469	1:1	1,876
7	3,640	9	4.09	11,466	1.94	548	1:1	4,932
8	3,822	1	0.45	1,456	0.25	626	1:1	626
9	4,004	5	2.27	8,190	1.38	704	1:1	3,520
10	4,186	1	0.45	1,820	0.31	782	1:1	782
11	4,732	2	0.91	4,732	0.8	1,017	1:1	2,034
12	4,914	1	0.45	2,548	0.43	1,095	1:1	1,095
13	5,096	1	0.45	2,730	0.46	1,173	1:1	1,173
14	5,278	3	1.36	8,736	1.48	1,252	1:1	3,756
15	5,460	1	0.45	3,094	0.52	1,330	1:1	1,330
16	5,642	1	0.45	3,276	0.55	1,408	1:1	1,408
17	5,824	2	0.91	6,916	1.17	1,487	1:1	2,974
18	6,006	141	64.09	5,13,240	86.66	1,564	1:1	2,20,524
	1 Additional share will be allotted to successful allotees from Serial no. 1 to 18 = 68 shares in ratio of 68:220						68:220	68
GRAND TOTAL		**510**	**100.00**	**15,57,192**	**100.00**			**12,19,512**

E. Allotment to QIBs (After Technical Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of ₹82 per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 232.25 times of Net QIB portion. As per the SEBI Regulations, Mutual Funds were allotted 5% of the Equity Shares of Net QIB portion available i.e. 8,41,464 Equity Shares and other QIBs and unsatisfied demand of Mutual Funds were allotted the remaining available Equity Shares i.e. 1,59,87,804 Equity Shares on a proportionate basis. The total number of Equity Shares allotted in the QIB category is 1,68,29,268 Equity Shares, which were allotted to 219 successful Applicants.

Category	FI'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC/FII	Others	Total
QIB	70,32,224	13,97,474	9,13,498	32,86,279	14,61,257	27,38,536	-	1,68,29,268

F. Allotment to Anchor Investors (After Technical Rejections)

The Company, in consultation with the BRLMs, have allocated 2,52,43,901 Equity Shares to 15 Anchor Investors (through 30 Anchor Investor Application Forms) (including 22 domestic Mutual Funds through 7 schemes) at an Anchor Issue Price at ₹82 per Equity Share in accordance with SEBI ICDR Regulations. This represents 60% of the QIB portion.

Category	FI'S/BANK'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF	FPC/FII	OTHERS	Total
ANCHOR	-	1,80,71,114	24,29,139	6,09,882	18,21,820	23,11,946	-	2,52,43,901

The Board of Directors of our Company at its meeting held on September 1, 2026 has taken on record the basis of allotment of Equity Shares approved by the Designated Stock Exchange, being NSE and has allotted the Equity Shares to various successful applicants. The Allotment Advice Cum Refund Intimation and/or notices have been dispatched to the address of the investors as registered with the depositories. Further, instructions to the SCSBs have been issued for unblocking of funds and transfer to the Public Issue Account on September 1, 2026 and the payments to non-syndicate brokers have been issued on September 1, 2026. In case the same is not received within ten days, investors may contact the Registrar to the Offer at the address given below. The Equity Shares allotted to the successful allottees have been uploaded on September 2, 2026 for credit into the respective beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The Company has filed the Listing application with BSE and NSE on September 2, 2026. The Company has received the listing and trading approval from BSE & NSE, and trading will commence on September 3, 2026.

Note: All capitalized terms used and not defined herein shall have the respective meanings assigned to them in the Prospectus.

INVESTORS PLEASE NOTE

These details of the Allotment made was hosted on the website of Registrar to the Offer, BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED at www.bigshareonline.com

All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Offer quoting full name of the first/ sole applicant, serial number of the Bid cum Application form number, Bidders DP ID, Client ID, PAN, date of submission of Bid cum Application Form, address of the Bidder, number of Equity Shares bid for, name of the Member of the Syndicate, place where the bid was submitted and payment details at the address given below

Bigshare Services Pvt. Ltd.

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED

S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, Next to Ahura Centre, Andheri (East), Mumbai 400 093 Maharashtra, India

Tel: +91 22 6263 8200; **E-mail:** ipo@bigshareonline.com; **Investor grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com

Contact Person: Vinayak Morbale; **Website:** www.bigshareonline.com; **SEBI registration number:** INR000001385

For LUMINO INDUSTRIES LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Vivek Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Kolkata, West Bengal
Date: September 2, 2026

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED.

LUMIINO INDUSTRIES LIMITED filed the Prospectus dated, August 31, 2026, with RoC. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.luminoindustries.com; and on the websites of the Book Running Lead Managers (BRLMs), i.e. Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswal.com, JM Financial Limited at www.jmfl.com and Monarch Networth Capital Limited at www.mnclgroup.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** on page 20 of the Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares each offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act,1993, as amended (**"U.S. Securities Act"**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' as defined in and in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

CONCEPT

Aris International Limited

CIN No. L29130MH1995PLC249667

Office No: WeWork Oberoi Commerz II, 20th Floor, CTS No. 95, 4B, 3 & 4, 590, Off W.E. Highway, Oberoi Garden City, Goregaon East (D2), Mumbai - 400063, Maharashtra

Ph.: +91 8291375872 I Email Id: arisinltd@gmail.com I Website: www.arisinternational.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING

1. **NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Aris International Limited** will be held on **Tuesday, 29th September, 2026 at 01:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.
2. The Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, read with the applicable circulars issued from time to time ("MCA Circulars"), has permitted companies to conduct Annual General Meetings through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue. Accordingly, the 31st AGM of the Company will be held through VC/OAVM.
3. In compliance with the applicable MCA Circulars and Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM together with the Annual Report for the Financial Year **2025-26** will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/ Depositories. A letter containing the web-link and exact path of the Annual Report will be sent to those Members whose e-mail addresses are not registered.
4. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at www.arisinternational.in, the website of BSE Limited at https:// www.bseindia.com/ and the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.
5. The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing the facility of remote e-Voting, e-Voting during the AGM and participation in the AGM through VC/OAVM.
6. The remote e-Voting period shall commence on **Saturday, 26th September, 2026 at 09:30 A.M. (IST)** and shall end on **Monday, 28th September, 2026 at 05:00 P.M. (IST)**. The voting rights of Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the **cut-off date, i.e., Tuesday, 22nd September, 2026.**
7. Members who have not registered/updated their e-mail addresses are requested to register/ update the same:
   - Physical Shareholders: by sending the necessary details to the Company at arisinltd@gmail.com and/or to the RTA, Maheshwari Datamatics Private Limited, at contact@mdplcorporate.com
   - Demat Shareholders: by updating their e-mail ID and mobile number with their respective Depository Participant(s).
8. Detailed instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-Voting and e-Voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

For Aris International Limited
Sd/-
Mr. Dinesh Dhangare
Director
DIN: 11418438

Place: Mumbai
Date: 03.09.2026

NIRAJ CEMENT STRUCTURALS LIMITED

CIN: L26940MH1998PLC114307

Regd. Off.: Unit No 820 to 825, The Epicentre, Dukes Horizon, ST Road, Chembur, Mumbai- 400088

Tel: +91 22 66027100, E-mail:cs@niraj.co.in Website:www.niraj.co.in

NOTICE OF TWENTY EIGHTH(28th) ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that Twenty Eighth (28th) Annual General Meeting ('AGM') of the members of M/s. Niraj Cement Structurals Limited ("the Company") will be held on **Monday, September 28, 2026 at 11.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to the transact the business as set out in the Notice of 28th AGM of the Company.

Members will be able to attend and participate in the AGM by VC/OAVM only. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI on the subject matter, Notice of 28th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be sent only by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants/Registrar and Transfer Agent/ Company. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following procedure prescribed by DP.

The Company has engaged services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of 28th AGM. Additionally, the Company, through NSDL, is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ('e-voting').

The details such as manner of (i) registering / updating email addresses, (ii) casting vote through remote e-voting/e-voting and (iii) attending the AGM through VC / OAVM has been set out in the Notice of the AGM which will be dispatched in due course.

The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 28th AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting facility at the AGM.

The Notice of 28th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will also be made available on the Company's website at https://www.niraj.co.in,, website of the stock exchanges, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

By Order of the Board of Directors
For **Niraj Cement Structurals Limited**
Sd/-
Anil Anant Jha
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. – A66063

Date: September 2, 2026
Place: Mumbai

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited

isarc

(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
CIN: U67190MH2008PLC181062
Registered Office: The Ruby, 11th floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai – 400 028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (**"the Rules"**).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the **India SME Asset Reconstruction Company Limited** (acting in its capacity as Trustee of ISARC-ACBL 1/2017-18 Trust ("ISARC") (hereinafter referred to as "Secured Creditor") , the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor, and will be sold on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis on 13.10.2026**, for recovery of an amount aggregating to **Rs. 18,81,51,289.83/- (Rupees Eighteen Crore Eighty One Lakh Fifty One Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighty Three Paise only) as on 31.07.2026** due to the ISARC together with further applicable interest, other costs, etc. thereon, due and payable to ISARC from **M/s Expert Print ("Borrower") and from Mr. Prashant P. Gosavi, Legal heirs of Mortgagor Late Mr. Pandurang K. Gosavi, Mrs. Vibhavari V. Gaikwad, Mrs. Kalpana P. Gosavi and Mr. Vikas M. Gaikwad (hereinafter referred to as "the Guarantors/Mortgagors")**

Detailed description of the Immovable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Property	Reserve Price	EMD
1: "Flat No. 9, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, In "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi 2: "Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. I.E. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, In "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/ 1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi **(Merged Property of Flat No. 9 and 10)**	**Rs. 1,00,00,000/-**	**Rs. 10,00,000/-**

Date and Time of Inspection of property: On 10.10.2026, between 11.00 A.M. to 4.00 P.M.

The Last Date, time for Submission of EMD : On 12.10.2026, upto 5.00 P.M through online mode only on website www.bankeauction.com

Date and Time of E-Auction : On 13.10.2026, from 02.00 P.M. to 05.00 P.M. with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Auction will be conducted ''Online'' through the ISARC'S-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana. Pin 122015.
Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 or +91 7291981124/1125/1126
Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website https://www.bankeauctions.com

Contact person/Contact Number: Mrs. Sumedha Sawant, (CM) M: 9769062721 Ms. Sayli Patil, (AM) M: 9833121661

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. www.isarc.in

SD/-
Authorized officer,
India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
Acting in its capacity as trustee of ISARC ACBL 1/2017-18 Trust.

Date : 31.08.2026
Place : Mumbai

महानिर्मितीला 'स्टेट जनरेशन कंपनी ऑफ द इयर' पुरस्कार

वीज निर्मितीतील कार्यक्षमता, पर्यावरणपूरक विस्तार आणि ऊर्जा सुरक्षेतील योगदानाची दखल

नवी दिल्ली, दि. ०२ (वृत्तसंस्था) : महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित अर्थात महानिर्मितीला 'भारत इलेक्ट्रिसिटी पॉवरिंग इंडिया अवॉर्ड्स २०२६'मध्ये 'स्टेट जनरेशन कंपनी ऑफ द इयर' या प्रतिष्ठित पुरस्काराने सन्मानित करण्यात आले. यशोभूमी, आयआयसीसी, द्वारका, नवी दिल्ली येथे १ सप्टेंबर रोजी झालेल्या पुरस्कार सोहळ्यात केंद्रीय विद्युत मंत्रालयाचे राज्यमंत्री श्रीपाद नाईक यांच्या हस्ते हा पुरस्कार प्रदान करण्यात आला. केंद्रीय विद्युत प्राधिकरणाचे अध्यक्ष घनश्याम प्रसाद यांचीही यावेळी उपस्थिती होती. महानिर्मितीच्या वतीने कार्यकारी संचालक (संचलन व सुव्यवस्था) पंकज सपाटे यांनी पुरस्कार स्वीकारला.

वीज आणि ऊर्जा क्षेत्रातील उत्कृष्ट योगदान व उल्लेखनीय कामगिरीची दखल घेऊन हे पुरस्कार प्रदान केले जातात. एनसीआयएस (द एनर्जी अँड क्लायमेट इनिशिएटिव्ह सोसायटी) आणि आयटीईएन यांच्या वतीने पुरस्कार सोहळ्याचे आयोजन करण्यात आले होते. क्लॅरियन पॉवर अँड एनर्जी सिरीज हे या उपक्रमाचे आंतरराष्ट्रीय भागीदार आहेत. महानिर्मितीच्या कार्यक्षम कामगिरीसह पर्यावरणपूरक क्षमता विस्तार कार्यक्रम आणि महाराष्ट्राच्या दीर्घकालीन विकासाच्या उद्दिष्टांशी सुसंगत धोरणांची या पुरस्काराद्वारे दखल घेण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राची ऊर्जा सुरक्षा मजबूत करण्याबरोबरच सुरक्षित, पर्यावरणपूरक आणि शाश्वत वीजनिर्मितीला महानिर्मितीने सातत्याने प्राधान्य दिले आहे. स्थापित वीजनिर्मिती क्षमतेच्या बाबतीत महानिर्मिती ही देशातील राज्य सरकारी वीज निर्मिती उपक्रमांमध्ये अग्रस्थानी आहे. भविष्यातील ऊर्जेची वाढती गरज लक्षात घेऊन पारंपरिक वीजनिर्मितीसोबतच नवीकरणीय ऊर्जा क्षमतेचा विस्तार करण्यावरही संस्थेचा भर आहे.

या पुरस्काराबाबत महानिर्मितीचे अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक राधाकृष्णन बी. यांनी सांगितले की, हा सन्मान महानिर्मितीच्या सांघिक कार्याचा तसेच विश्वासार्ह आणि शाश्वत वीजपुरवठ्याप्रती असलेल्या बांधिलकीचा गौरव आहे. 'विकसित महाराष्ट्र २०४७'च्या दृष्टिकोनाशी सुसंगत विस्ताराची योजना आखण्यात आली असून, त्यामध्ये मोठ्या प्रमाणावर नवीकरणीय ऊर्जा क्षमतेचा समावेश करण्यात आला आहे, असे त्यांनी नमूद केले.

महापालिका शाळेच्या विकासासाठी पुढाकार घ्या : मंगल प्रभात लोढा

मुंबई, दि. ०२ (प्रतिनिधी) : शिक्षण क्षेत्रातील नामांकित संस्था, शाळा आणि शिक्षणतज्ज्ञांनी आपल्या परिसरातील किमान एका महापालिका शाळेच्या विकासासाठी पुढाकार घ्यावा, असे आवाहन कौशल्य विकास व रोजगार मंत्री मंगल प्रभात लोढा यांनी केले. शिक्षण क्षेत्रात काम करणाऱ्या संस्थांनी केवळ आपल्या संस्थेपुरते मर्यादित न राहता समाजाप्रती असलेली जबाबदारीही पार पाडावी, असे त्यांनी सांगितले. एका कार्यक्रमात शिक्षण क्षेत्रातील मान्यवरांशी संवाद साधताना त्यांनी ही भूमिका मांडली.

विद्यार्थ्यांना विविध क्षेत्रांचे ज्ञान मिळावे यासाठी तज्ज्ञांचे मार्गदर्शन उपलब्ध करून देण्याबरोबरच आधुनिक शैक्षणिक साहित्यही देण्यात यावे, अशी सूचना लोढा यांनी केली. त्यासाठी केवळ आर्थिक मदत करण्यापेक्षा नामांकित शाळांमधील शिक्षकांनी महिन्यातून किमान एकदा संबंधित महापालिका शाळेला भेट देऊन अध्यापन आणि व्यवस्थापनातील चांगल्या पद्धती तेथील शिक्षकांसोबत सामायिक कराव्यात, असे त्यांनी आवाहन केले.

NEOGROWTH Lending simplified. Growth amplified.

निओग्रोथ निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएनः U51504MH1993PTC251544

कर्जप्रक्रिया सुलभ. प्रगतीला गती. टाइम्स स्क्वेअर, टॉवर ई, ९वा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व - ४०००५९.

ताबा नोटीस [(परिशिष्ट IV) नियम ८(१)]

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी **मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड** (कंपनी कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत आणि निगमित एक नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी)चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२चा ५४)च्या तरतुदींतर्गत (यापुढे मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड* म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ३सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२)अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १९.०६.२०२६** रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये **(१) शुभ डेली फ्रेश (व्यापारी) (एक मालकी हक्काची संस्था त्यांच्या मालकांमार्फत / प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता), पत्ताः प्लॉट क्र. २०-ए, दत्तवाडी, सेवा मेडिकलजवळ, नागपूर, नागपूर - ४४००२३, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र.: +९१-९१६८७८८८८७ | ई-मेलः shubhamkhade785@yahoo.com , (२) शुभम भाऊराव खाडे (कर्जदार/मालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता), (३) भाऊराव गेंडुजी खाडे (सह-अर्जदार/सह-कर्जदार/मालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता), सर्व १ ते ३ रा. प्लॉट क्र. २४, प्रभाग क्र. १५, मौजा-वाडी, लोकमान्य टिळक शाळेजवळ, दत्तवाडी त्रिलोक नगर, नागपूर ४४००२३ महाराष्ट्र (कर्जदार/सह-कर्जदार*) यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटिशीत नमूद केलेली रु. ३३,१६,१०४.७९/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख सोळा हजार एकशे चार आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)** ही रक्कम आणि त्यावर १८.०६.२०२६ पासूनच्या व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरले असल्यामुळे, याठिकाणी कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२च्या नियम ८सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (४)अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आज दिनांक २९ ऑगस्ट २०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसोबत केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड*च्या **रु. ३३,१६,१०४.७९/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख सोळा हजार एकशे चार आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावर १८.०६.२०२६ पासूनच्या व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन असेल.

सदर कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. जर कर्जदाराने विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सर्व खर्च, प्रभार आणि लागलेल्या खर्चासह मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड*ची देणी पूर्ण केली, तर सुरक्षित मालमत्ता मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड*द्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड*द्वारे कोणतीही पुढील कार्यवाही केली जाणार नाही.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहेः-

मालमत्तेची अनुसूची - प्लॉट क्र. २४ चा सर्व भाग आणि पार्सल, एकूण क्षेत्रफळ १५०० चौ. फूट, जे उत्तर दक्षिण दिशेने आणि पश्चिम भागाने विभागलेले आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ ७५० चौ. फूट आहे, सिटी सर्वे क्र. १९०/१९१ (७/१२ च्या नोंदीनुसार आणि खरेदी खतानुसार खसरा क्र. ५० आणि ५२), जे मौजा वाडी, पटवारी हल्का क्र. ५, खसरा क्र. ५० आणि ५२ वरील संपूर्ण जमिनीचा एक भाग आहे, जे दीपकमल गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित नागपूरच्या लेआउटमध्ये, नगर परिषद वाडी, तालुका नागपूर ग्रामीण आणि जिल्हा नागपूर - ४४००२३ महाराष्ट्राच्या हद्दीत स्थित आहे आणि ज्याच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहेतः- पूर्वेकडेः धनराज कुंभारे यांचा उर्वरित भाग; पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र. २५; उत्तरेकडेः रस्ता; दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र. १८.

दिनांकः ०३.०९.२०२६
ठिकाणः नागपूर, महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that current Gala owner MR. KIRTIKUMAR NAVNITRAI MEHTA alias KIRTIKUMAR NAVNITLAL MEHTA, the bonafide member of NEW HEERA PANNA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., have lost/misplaced his 1st & 2nd original chain agreements in respect of Gala No.1, on Ground Floor, admeasuring 376 sq. fts. carpet area, in the Building known as "HEERA PANNA INDUSTRIAL ESTATE" in NEW HEERA PANNA PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., situated at Opp. Western Express Highway, Near Virwani Estate, Goregaon (East), Mumbai - 400063, (hereinafter referred to as "THE SAID GALA"), viz., original 1st chain agreement i.e. Articles of Agreement dated 30.06.1976 between (1) CHAMPAKLAL B. MEHTA & (2) PRAVINKUMAR J. SHAH Partners of MESSRS. MEHTA CONSTRUCTION CO. AND (1) MR. GAJANAND H. JANI & (2) MR. PRABHAKAR H. JANI, (3) MR. DEEPNARAYAN D. PANDYA & (4) MR. LALITASHANKAR L. PANDYA AND 2nd chain agreement i.e. Agreement for Sale dated 04.03.1980 between MR. GAJANAND HIRALAL JANI & OTHERS AND M/s. NEEKITA PACKAGING INDUSTRIES.

If any person/s having any claim, right, title and interest of whatsoever nature in respect of said original 1st & 2nd original chain agreements in respect of above said Gala as and by way of ownership, sale, mortgage, lien, exchange, inheritance, trust, maintenance, adverse, legacy, possession, tenancy, lease, leave and licence, or otherwise howsoever in respect of the said Gala or any part thereof are hereby required to give intimation thereof within a period of fifteen days from the date of publication of the notice and contact to the undersigned Advocate R.S. Kedar at his office at 1/A, Arun Bazar, Opp. Natraj Market, S.V Road, Malad (West), Mumbai - 400064, with the details of his/her claim along with Documentary evidence in support thereof, In default, all such claims shall be deemed to have been waived and the title of the said Gala shall be deemed to be free from all encumbrances.

PLACE : MUMBAI. DATED : 03/09/2026.

Sd/-
Advocate R.S. Kedar

शुद्धिपत्रक

मे. शिवानी ट्रेंड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनात)च्या प्रकरणात

प्लॉट क्र.: ४आर, स. क्र.: १२८, ब्लॉक क्र.: ८५, पैकी आणि ४, २४, २५, २६, २७, आर. एस. क्र.: १२९ आणि १३०, ब्लॉक क्र.: ८४, नवापाडा रोड, मोटा बोरासरा, मांग्रोग, सुरत येथे स्थित असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सुरू करण्यात आलेल्या लिलाव प्रक्रियेच्या अनुषंगाने, लिलावाच्या वेळापत्रकात याद्वारे खालील सुधारणा करण्यात येत आहेतः

तपशील	पूर्वीचे वेळापत्रक	सुधारित वेळापत्रक
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) आणि आवश्यक कागदपत्रे जमा करण्याची अंतिम तारीख	३१.०८.२०२६	०१.०९.२०२६
लिलावाची तारीख	०२.०९.२०२६	सुरुवातीची तारीख - ०२.०९.२०२६ समाप्तीची तारीख - ०३.०९.२०२६

दिनांक ३१.०८.२०२६ रोजीच्या ई-मेलद्वारे संबंधित सीओसीच्या मान्यतेनुसार ही मुदतवाढ देण्यात आली आहे. इच्छुक बोलीदार आणि संभाव्य सहभागींना विनंती आहे की त्यांनी सुधारित वेळापत्रकाची नोंद घ्यावी आणि त्यानुसार कार्यवाही करावी. लिलाव प्रक्रियेच्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती, ज्यामध्ये मूळ लिलाव नोटीस आणि संबंधित कागदपत्रांमध्ये समाविष्ट असलेल्या अटींचा समावेश आहे, त्या बदलल्या जाणार नाहीत (अबाधित राहतील). हे शुद्धिपत्रक लिलाव प्रक्रियेचा अविभाज्य भाग असेल आणि मूळ लिलाव नोटीस आणि संबंधित अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने वाचले जाईल.

मे. शिवानी ट्रेंड्झ प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी (अवसायनात)
गौरव अशोक अडुकिया, लिक्विडेटर
IBBI/IPA002-/IP-N11293/18-2017/00457
शिवानी ट्रेंड्झ प्रायव्हेट लिमिटेडचे (अवसायनात लिक्विडेटर
एएफए निलंबित आहे

दिनांकः ३१.०८.२०२६
ठिकाणः मुंबई

जे आय के इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएनः L65990MH1990PLC056475
नोंदणीकृत कार्यालयः पाडा क्र. ३, बाळकूम, ठाणे पश्चिम, ठाणे - ४००६०८.
फोन क्र.: +९१९४२११४७८२२
ई-मेल आयडीः admin@jik.co.in वेबसाईटः www.jik.co.in

कंपनीच्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम") आयोजित होणाऱ्या ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि ई-व्होटिंगची माहिती

याद्वारे **नोटीस** देण्यात येते की, जे आय के इंडस्ट्रीज लिमिटेड च्या सदस्यांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सदस्यांना वितरित केल्या जाणाऱ्या एजीएम बोलावणाऱ्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी **शनिवार, २६ सप्टेंबर २०२६** रोजी दुपारी ०४.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम") आयोजित केली जाईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिली जाईल.

हे कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनानुसार, आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या ("एमसीए") पूर्वीच्या सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या आणि २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या नवीनतम सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) च्या निरंतरतेत आहे.

एजीएमची नोटीस आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.jik.co.in वर देखील उपलब्ध असेल. विनंती केल्यावर कंपनी भागधारकांना एजीएमची नोटीस आणि ३१ मार्च २०२६ रोजीचा वार्षिक अहवाल यांच्या भौतिक प्रती देखील प्रदान करेल.

कंपनी आपल्या सर्व सदस्यांना एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ने प्रदान केलेल्या प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील प्रदान करत आहे.

ई-व्होटिंग प्रणाली आणि ई-व्होटिंगच्या प्रक्रियेचा तपशील एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केला जाईल. जे सदस्य भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेला नाही, ते एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केल्या जाणाऱ्या प्रक्रियेनुसार ई-व्होटिंग प्रणालीच्या तपशीलात प्रवेश करू शकतात आणि ई-व्होटिंग प्रणालीवर मतदान करू शकतात.

ईमेल पत्ता नोंदणीकृत / अद्ययावित करण्याची पद्धतः

ज्या सदस्यांनी कंपनीकडे किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना खालील पद्धतीने त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत करण्याची विनंती केली जात आहेः

भौतिक भागधारकांसाठी

सदस्य आवश्यक ओळखपत्राच्या पुराव्यांसह संबंधित फॉर्म्स सबमिट करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतात / कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे तपशील अद्ययावित करू शकतातः १. केवायसी अद्ययावित करण्यासाठी नमुना आयएसआर-१. २. बँक साक्षांकन पत्रासाठी नमुना आयएसआर-२. ३. नामांकन अद्ययावित करण्यासाठी नमुना एसएच-१३.

सदस्य या फॉर्म्ससाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट ("आरटीए") म्हणजेच एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे विनंती करू शकतात आणि योग्यरित्या भरलेले फॉर्म्स आवश्यक ओळखपत्रांच्या प्रतींसह कंपनीच्या आरटीएकडे खालील पत्त्यावर पाठवू शकतातः

एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
सी-१०१, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०००८३.

इलेक्ट्रॉनिक भागधारकांसाठी

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना देखील विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता, पर्मनंट अकाउंट नंबर (पॅन) आणि बँक खात्याचा तपशील ज्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे संबंधित डीमटेरिअलाईज्ड खाते राखले आहे त्यांच्याकडे नोंदणीकृत / अद्ययावित करावा.

कोणत्याही शंकेच्या बाबतीत, सदस्य पुढील मदतीसाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल आयडीवर किंवा वर नमूद केलेल्या त्यांच्या कार्यालयीन पत्त्यावर किंवा कंपनीला cosec@jik.co.in वर ईमेल पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
जे आय के इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/-
राजेंद्र जी. पारीख
कार्यकारी अध्यक्ष आणि सीईओ
डीआयएनः 00496747
ठिकाणः ठाणे
दिनांकः ३१ ऑगस्ट २०२६

जटाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएनः L46305MH1988PLC048451
नोंदणीकृत कार्यालयः ११, परसरामपुरिया अपार्टमेंट, फिल्म सिटी रोड, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३.
कॉर्पोरेट कार्यालयः कार्यालय क्र. बी-३११, ३ रा मजला, एम्पायर बिझनेस हब, सायन्स सिटी रोड, सोला, अहमदाबाद, गुजरात, भारत, ३८००६०. / वेबसाईटः www.Jsil.co.in
ई-मेलः jattashankarindustrieslimited@gmail.com / मोबाईलः ९२१३५६७३६६

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित होणाऱ्या ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची माहिती

सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या लागू तरतुदींचे पालन करून आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, सेबीने जारी केलेले ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे सेबी परिपत्रक आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून संदर्भित) विचारात घेऊन, जटाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी सोमवार, २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित केली जाईल. एजीएम एका सामाईक ठिकाणी कंपनीच्या सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित केली जाईल.

सदर परिपत्रकांच्या अनुपालनात, ३८ व्या एजीएमच्या नोटीसच्या आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सदस्यांना पाठवल्या जातील ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपी") यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सदर प्रती कंपनीची वेबसाईट www.jsil.co.in वर, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असतील.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धतः

कंपनीने आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा प्राप्त केल्या आहेत. याव्यतिरिक्त, ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मतदान केलेले नाही, त्यांच्यासाठी कंपनी एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. डीमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी आपला ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांच्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग / एजीएमदरम्यान ई-व्होटिंगची पद्धत एजीएमच्या नोटीसच्या टिपांमध्ये दिली आहे.

ईमेल पत्ता अद्ययावित करण्यासाठीच्या सूचनाः

(अ) **भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्यः** ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावित केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी विहित नमुना- आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्म्स एमयूएफजी इंटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीचे लिंक इंटाईम इंडिया प्रा. लि.), रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे त्यांच्या सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ या पत्त्यावर किंवा rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर सादर करावेत. भागधारक विहित फॉर्म्स कंपनीची वेबसाईट https://jsil.co.in/downloads/ वरून डाउनलोड करू शकतात.

(ब) **इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्यः** कंपनीकडून सर्व संप्रेषण इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी डीपींनी विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून, डिमॅट होल्डिंग्सच्या संदर्भात संबंधित डीपींकडे आपला ई-मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावित करून.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमची नोटीस काळजीपूर्वक वाचावी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि एजीएमदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत वाचावी.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
जटाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/-
केवल जयंती खुडाई
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 11153664

ठिकाणः अहमदाबाद
दिनांकः ०२/०९/२०२६

ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स लिमिटेड

सीआयएनः L43299MH1995PLC089620
नोंदणीकृत कार्यालयः १०१, जयंत अपार्टमेंट्स, 'ए' विंग, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्सच्या समोर, सहार, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९, महाराष्ट्र. | **दूरध्वनी क्र.:** ०२२ - ६८० ९९ ९९९
ई-मेल आयडीः investors@omfreight.com | **वेबसाईटः** https://omfreight.com

नोटीस

३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि ई-व्होटिंग सूचनेची माहिती

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, कंपनीच्या एजीएमच्या नोटिशीत नमूद केलेल्या कामकाजावर विचारविनिमय करण्यासाठी **ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स लिमिटेड (कंपनी*)** ची **३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (एजीएम) गुरुवार, **२४ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम)** आयोजित केली जाईल.

लागू असलेल्या संबंधित परिपत्रकांच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२५-२६साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह नोटीस **बुधवार, ०२ सप्टेंबर २०२६** रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे त्या सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत.

आर्थिक वर्ष २०२५-२६साठी एजीएमच्या नोटिशीसह वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट **https://omfreight.com/wp-content/uploads/09/2026/OM-Freight_Annual-Report_26-2025.pdf**, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट **https://www.bseindia.com**, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट **https://www.nseindia.com** आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL") ची वेबसाईट **https://www.evoting.nsdl.com** वर देखील उपलब्ध आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग / एजीएम दरम्यान मतदानः

१. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४चे नियम २०, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५चे नियम ४४ आणि आयसीएसआयने जारी केलेले सेक्रेटरियल स्टँडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२) (प्रत्येक सुधारित केल्याप्रमाणे किंवा वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे) यांसह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, असल्यास, कंपनीने सदस्यांना एजीएममध्ये संमत होण्यासाठी प्रस्तावित असलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. सदस्य एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत देऊ शकतात किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग करू शकतात. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मत देण्याचा अधिकार असणार नाही.
२. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी (सकाळी ०९.०० वाजता भा.प्र.वे.) सुरू होईल ते बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी (संध्याकाळी ०५.०० वाजता भा.प्र.वे.) पर्यंत असेल.**
३. त्यानंतर कालावधी संपल्यावर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.
४. मतदानाचे अधिकार **शुक्रवार, ११ सप्टेंबर २०२६** या **कट-ऑफ तारखेनुसार** सदस्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या संख्येनुसार असतील. कोणतीही व्यक्ती, ज्याचे नाव कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्यांच्या नोंदवहीमध्ये दिसेल, ती एजीएमच्या नोटिशीत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र असेल.
५. ई-व्होटिंगची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या नोटिशीत दिली आहे.
६. कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे शेअर्स मिळवते आणि नोटीस पाठवण्याच्या तारखेनंतर कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजेच **११ सप्टेंबर २०२६** रोजी शेअर्स धारण करते, ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

केवायसी अपडेशनः

डिमटेरियलाइज्ड मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी ज्यांनी त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ई-मेल आयडी आणि इतर केवायसी तपशील डिपॉझिटरीजकडे त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्समार्फत नोंदणीकृत/अपडेट करावेत.

रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य evoting@nsdl.com वर ई-मेल पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून एनएसडीएलशी संपर्क साधू शकतात.

ओम फ्रेट फॉरवर्डर्स लिमिटेडसाठी
सही/-
राहुल जे. जोशी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 00114172

दिनांकः ०३.०९.२०२६
ठिकाणः मुंबई

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

isarc

(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("AIIL") ची उपकंपनी)
सीआयएनः U67190MH2008PLC181062
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, ११वा मजला, नॉर्थ-वेस्ट विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर वेस्ट, मुंबई - ४०० ०२८

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - IV A) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (**"सदर नियम"**) च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (आयएसएआरसी-एसीबीएल १/२०१७-१८ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत ("आयएसएआरसी")) **(यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संबोधण्यात येईल)** यांच्याकडे तारण/बोजा असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, सदर मालमत्ता, दि. ३१.०७.२०२६ रोजी आयएसएआरसीला येणे असलेल्या एकूण **रु. १८,८१,५१,२८९.८३/- (रुपये अठरा कोटी एक्याऐंशी लाख एक्कावन्न हजार दोनशे एकोणनव्वद आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त) रकमेच्या तसेच त्यावरील पुढील लागू व्याज, इतर खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, दि. १३.१०.२०२६ रोजी** "जशी आहे तशी जेथे आहे", "जशी आहे जे आहे", "जे काही आहे" आणि "कोणतीही परतफेड-मागणी न करण्याच्या तत्त्वावर" विकली जाईल, **जी मे. एक्स्पर्ट प्रिंट ("कर्जदार") आणि श्री. प्रशांत पी. गोसावी, कै. तारणदार श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांचे कायदेशीर वारस, श्रीमती विभावरी व्ही. गायकवाड, श्रीमती कल्पना पी. गोसावी आणि श्री. विकास एम. गायकवाड (यापुढे "जामीनदार/तारणदार" म्हणून संबोधण्यात येईल) यांच्याकडून आयएसएआरसीला येणे व प्रदेय आहे.**

स्थावर मालमत्तेचे सविस्तर वर्णन, पाहणीची तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम [ईएमडी] खालीलप्रमाणे असतीलः

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
१: "फ्लॅट क्र. ९, क्षेत्रफळ अंदाजे ५५५ चौ. फूट म्हणजेच ५१.५८ चौ. मी. बांधीव क्षेत्र, दुसरा मजला, 'ए' विंग, "श्री गणेश अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, इमारत क्र. ३, सर्व्हे क्र. ६६८ पैकी भूखंड क्र. २, हिस्सा क्र. ३+४+५अ/१ब/१ब, मौजे बिब्वेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी यांच्या मालकीची. २: "फ्लॅट क्र. १०, क्षेत्रफळ अंदाजे ५५५ चौ. फूट म्हणजेच ५१.५८ चौ. मी. बांधीव क्षेत्र, दुसरा मजला, 'ए' विंग, "श्री गणेश अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, इमारत क्र. ३, सर्व्हे क्र. ६६८ पैकी भूखंड क्र. हिस्सा क्र. ३+४+५अ/१ब/१ब, मौजे बिब्वेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. श्री. प्रशांत पांडुरंग गोसावी व श्री. पांडुरंग के. गोसावी यांच्या संयुक्त मालकीची. **(फ्लॅट क्र. ९ व १० ची विलीन मालमत्ता)**	रु. १,००,००,०००/-	रु. १०,००,०००/-

मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळः दि. १०.१०.२०२६ रोजी, सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत.

ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळः दि. १२.१०.२०२६, सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत, केवळ www.bankeauction.com या संकेतस्थळावर ऑनलाइन पद्धतीने.

ई-लिलावाची तारीख व वेळः दि. १३.१०.२०२६ रोजी, दुपारी ०२.०० ते ०५.०० वाजेपर्यंत, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लावली गेल्यास, प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या स्वयंचलित वाढीसह.

लिलाव, आयएसएआरसीच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा, पिन १२२०१५ यांच्यामार्फत "ऑनलाइन" पद्धतीने घेण्यात येईल.
हेल्पलाइन क्र.: +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३ किंवा +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६
हेल्पलाइन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, बोली लावण्यासाठी, https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांकः श्रीमती सुमेधा सावंत, (सीएम) मो.: ९७६९०६२७२१ सुश्री. सायली पाटील, (एएम) मो.: ९८३३१२१६६१

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. यांच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.isarc.in येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (आयएसएआरसी) लिमिटेड
(ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("AIIL") ची उपकंपनी)
आयएसएआरसी एसीबीएल १/२०१७-१८ ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने कार्यरत.

दिनांकः ३१.०८.२०२६
स्थळः मुंबई

जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात)

नोंदणीकृत कार्यालयः स्टर्लिंग सेंटर, ४०१-४०७, ४था मजला, डिव्हाईन चाइल्ड हायस्कूलच्या समोर, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३
सीआयएनः L99999MH1992PLC066213
(माननीय एनसीएलटीच्या दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये अवसायन प्रक्रियेत असलेली कंपनी)

ई-लिलावासाठी जाहीर उद्घोषणा
इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार नोटीस

याद्वारे खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ ("आयबीसी") आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि विनियमनांच्या तरतुदींनुसार, जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात) (**"कॉर्पोरेट कर्जदार"**) च्या मालकीच्या आणि कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या अवसायन इस्टेटचा भाग असलेल्या १० मालमत्तांच्या (खालील तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या) विक्रीसाठी ई-लिलावाद्वारे बोली मागवण्यात येत आहेत. ही विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे तसे आहे', 'जसे आहे कसे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' या तत्त्वावर आणि कोणत्याही प्रतिनिधित्वाशिवाय, हमीशिवाय किंवा नुकसानभरपाईशिवाय केली जाईल.

ही विक्री खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे बँकनेट (पूर्वीचे ई-बी-क्रय) या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com वर (**"ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म"**), इतर गोष्टींबरोबरच, आयबीबीआय (**अवसायन प्रक्रिया**) नियमने, २०१६ चा नियम ३२ आणि दिनांक ०३ सप्टेंबर २०२६ रोजीचे असेट सेल प्रोसेस मेमोरँडम ("एएसपीएम") यांच्या अनुषंगाने केली जाईल. सर्व संभाव्य बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी नोंद घ्यावी की, सर्व पात्रता कागदपत्रे आणि इसारा अनामत रक्कम एएसपीएमच्या क्लॉज ४ (पात्रता कागदपत्रे) मध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रे सादर करण्याच्या आवश्यकतांनुसार काटेकोरपणे आणि केवळ ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरच सादर केली जावीत.

ई-लिलावासाठी महत्त्वाच्या तारखांचे वेळापत्रक	
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर पात्रता कागदपत्रे आणि कलम २९ए अंतर्गत हमीपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	**मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६, संध्याकाळी ५:०० वाजता (यूटीसी+५:३०)**
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर इसारा अनामत रक्कम (**"ईएमडी"**) जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	**मंगळवार, १५ सप्टेंबर २०२६, संध्याकाळी ६:०० वाजता (यूटीसी+५:३०)**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**शुक्रवार, १८ सप्टेंबर २०२६, सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ५:०० (यूटीसी+५:३०)**
अंतिम विक्री मोबदला भरण्याची अंतिम तारीख	खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे अंतिम विक्री मोबदला भरण्यासाठी मागणी पत्र जारी केल्याच्या साठ (६०) दिवसांच्या आत

रकमा भारतीय रुपयांत

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	असेट आयडी	लिलाव आयडी	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	वाढीव मूल्य
१	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - ग्राउंड पॉवर युनिट, आणि हायड्रॉलिक जॅक	3804	4732	३२,०६,७०६	३,२०,६७१	१,६०,३३५
२	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - बॅगेज ट्रॉलीज, कार्गो ट्रॉलीज	3805	4733	५,५४,८१४	५५,४८१	२७,७४१
३	ग्राउंड सपोर्ट व्हेइकल्स - महिंद्रा बोलेरो, मारुती ईको आणि मारुती व्हॅन	3806	4734	२७,२०,९९४	२,७२,०९९	१,३६,०५०
४	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - टोयोटा टोइंग ट्रॅक्टर आणि फोर्कलिफ्ट्स	3808	4735	८०,६३,७३१	८,०६,३७३	४,०३,१८७
५	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - टी १३५ इलेक्ट्रिकल टोइंग ट्रॅक्टर	3809	4736	८५,९१,५४७	८,५९,१५५	४,२९,५७७
६	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - बॅगेज ट्रॉलीज, कार्गो ट्रॉलीज	3810	4737	२५,२२,९१७	२,५२,२९२	१,२६,१४६
७	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - फायर एक्स्टिंग्विशर्स आणि ट्रॉलीज	3811	4738	४४,२९६	४,४३०	२,२१५
८	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - वायकिंग ट्रॉलीज, व्हील रॅक ट्रॉलीज	3812	4739	१,७५,४५७	१७,५४६	८,७७३
९	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - टोयोटा टो टग	3813	4740	११,४०,८७६	१,१४,०८८	५७,०४४
१०	ग्राउंड सपोर्ट इक्विपमेंट - एअर कंडिशनिंग युनिट	3996	4741	५३,३६,९६४	५,३३,६९६	२,६६,८४८

**एएसपीएमच्या क्लॉज १९ (खर्च आणि करांचे परिणाम) मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे, इतर गोष्टींबरोबरच, कर, लेव्ही, शुल्क, ड्युटीज, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम आणि विक्री पूर्ण करण्यासाठी लागणारे सर्व लागू आवश्यक खर्च वगळून. खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे किंवा नुकसानभरपाई दिलेल्या पक्षांद्वारे (जसे संबंधित एएसपीएममध्ये परिभाषित केले आहे) कोणतेही प्रतिनिधित्व, हमी किंवा नुकसानभरपाई प्रदान केली जाणार नाही.

महत्त्वाच्या टिपाः

१. वर सूचीबद्ध केलेल्या १० मालमत्तांसाठी ई-लिलाव बँकनेट पोर्टलवर आयोजित केला जाईल.
२. ही विक्री नोटीस एएसपीएमसह वाचली जावी, ज्यामध्ये मालमत्तांचे तपशील, आयबीसीच्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेसाठी घोषणा, प्रतिज्ञापत्रे आणि हमीपत्रे, आणि 'ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य आणि तांत्रिक अटी व शर्ती' समाविष्ट आहेत, जे बांकनेटवर https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/auc-listing येथे वरील असेट आणि लिलाव आयडीच्या समोर किंवा कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या वेबसाईट www.jetairways.com वर उपलब्ध आहेत.
३. संभाव्य बोलीदारांनी एएसपीएमच्या क्लॉज ४ (पात्रता कागदपत्रे) नुसार आवश्यक पात्रता कागदपत्रे आणि ईएमडी केवळ आणि काटेकोरपणे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे निर्धारित वेळेत सादर करावीत आणि लिक्विडेटरकडे नाही.
४. ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म आणि कागदपत्रे व ईएमडी सादर करण्याबाबत कोणत्याही शंका असल्यास, संभाव्य बोलीदारांनी बांकनेटशी +९१ ८२९१२२०२२० आणि support.baanknet@psballiance.com वर संपर्क साधावा.
५. ई-लिलावाबाबत कोणत्याही शंका असल्यास, कृपया लिक्विडेटरचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री. श्लोक नंदनपवार (+९१-८२०८५०३६९३) यांच्याशी jetliquidation@in.ey.com आणि liquidation.jet@gmail.com वर "ग्राउंड सपोर्ट अँड केटरिंग असेट सेल - दिल्ली" या विषय रेषेसह संपर्क साधावा. कृपया नोंद घ्यावी की पात्रता कागदपत्रांशी आणि बोलीशी संबंधित कोणतेही दस्तऐवज लिक्विडेटर, त्यांचे प्रतिनिधी किंवा त्यांच्या सल्लागाराकडे सादर केले जाऊ नयेत.
६. हे स्पष्ट केले जाते की ही नोटीस खालील स्वाक्षरीकर्त्यावर किंवा जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेड (अवसायनात) वर विक्री अंमलात आणण्यासाठी कोणतेही बंधनकारक दायित्व निर्माण करत नाही. खालील स्वाक्षरीकर्त्याने घेतलेला कोणताही निर्णय अंतिम राहील आणि सर्व संभाव्य बोलीदारांवर बंधनकारक असेल.
७. हे स्पष्ट केले जाते की येथे आणि एएसपीएममध्ये दिलेले मालमत्तांचे तपशील काटेकोरपणे केवळ सामान्य संदर्भ हेतूंसाठी प्रदान केले आहेत. नुकसानभरपाई दिलेले पक्ष (जसे एएसपीएममध्ये परिभाषित केले आहे) स्पष्टपणे अस्वीकार करतात आणि मालमत्तांच्या वर्णनात किंवा स्थितीत कोणत्याही प्रकारची कमतरता/अचूकतेचा अभाव/विसंगती/चुकीचे विधान/वगळणे/बदल/तूट किंवा त्रुटी यासाठी त्यांची कोणतीही जबाबदारी किंवा दायित्व असणार नाही, मग अशी विसंगती ई-लिलाव पूर्ण होण्यापूर्वी, दरम्यान किंवा नंतर आढळली असली तरीही. मालमत्तांची विक्री काटेकोरपणे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे तसे आहे', 'जसे आहे कसे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' या तत्त्वावर आणि कोणत्याही प्रतिनिधित्वाशिवाय, हमीशिवाय किंवा नुकसानभरपाईशिवाय केली जात आहे.
८. अंतिम विक्री मोबदल्याचे पेमेंट हे एएसपीएमच्या क्लॉज १५ (अंतिम विक्री मोबदल्याचे पेमेंट) आणि १६ (विक्री पूर्ण करणे) मध्ये नमूद केलेल्या वेळेमर्यादा, व्याजाच्या तरतुदी आणि जप्तीच्या अटींच्या अधीन आहे.
९. लिक्विडेटर, सीओसीच्या सल्ल्यानुसार, लागू कायद्यांतर्गत अन्यथा तरतूद केल्याखेरीज, कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर ई-लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा थांबवण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत.

सही/-
सतीश कुमार गुप्ता
जेट एअरवेज (इंडिया) लिमिटेडचे लिक्विडेटर
आयपी नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-001/IP-P00023/2016-17/10056
एएफए क्र.: AA1/10056/02/311226/108454
एएफए ३१ डिसेंबर २०२६ पर्यंत वैध आहे
ई-मेल - liquidation.jet@gmail.com

दिनांकः ०३.०९.२०२६
ठिकाणः मुंबई

जेट सोलर लिमिटेड

सीआयएनः L45400MH2001PLC133483
(पूर्वीचे जेट इन्फ्राव्हेंचर लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालयः ऑफिस क्र. १, ई-विंग, पहिला मजला, नंदनवन अपार्टमेंट, कांदिवली लिंक रोड, कांदिवली वेस्ट, मुंबई-४०००६७
ई-मेल आयडीः investors@jetsolarlimited.com
संकेतस्थळः www.jetsolarlimited.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची व दूरस्थ ई-मतदान माहितीची नोटीस

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जेट सोलर लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची २५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम किंवा सभा) **बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६** रोजी सकाळी **१०:०० वाजता**, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, ऑफिस क्र. १, ई विंग, पहिला मजला, नंदनवन अपार्टमेंट, कांदिवली लिंक रोड, लालजीपाडा पोलीस चौकीसमोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे, दि. ०८ मे, २०२६ रोजीच्या एजीएम बोलाविणाऱ्या नोटीसीत नमूद विशेष कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. कंपनीने, ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनी किंवा निबंधक व हस्तांतरण अभिकर्ता (आरटीए) आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सदस्यांनाच केवळ, दि. ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एजीएमची नोटीस पाठविली आहे. सर्वसाधारण सभांसाठीच्या एमसीए परिपत्रके व सर्वसाधारण सभांसाठीच्या सेबी परिपत्रकांद्वारे, एजीएम नोटीसीच्या भौतिक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता माफ करण्यात आली आहे.

२. ज्या सदस्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरीकडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, एजीएमची नोटीस व ई-मतदानासाठीचे लॉगिन तपशील मिळविण्यासाठी आपला ई-मेल पत्ता नोंदविण्याकरिता त्यांनी खालील सूचनांचे पालन करावे:-

अ. ज्या सदस्यांनी भौतिक स्वरूपात समभाग धारण केले आहेत - कृपया फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव यांसारखे आवश्यक तपशील investor@bigshareonline.com या पत्त्यावर ई-मेलद्वारे पाठवावेत.

ब. ज्या सदस्यांनी डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण केले आहेत, ते आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधून किंवा investor@bigshareonline.com या पत्त्यावर ई-मेल पाठवून आपला ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात.

३. एजीएमची नोटीस व स्पष्टीकरणात्मक निवेदन कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.jetsolarlimited.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.bseindia.com येथे उपलब्ध आहे. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') यांच्या संकेतस्थळावर www.evotingindia.com येथेही सदर दस्तऐवजाची प्रत उपलब्ध आहे.

४. कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी, भौतिक स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य, सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे ('दूरस्थ ई-मतदान'), एजीएम नोटीसीत नमूद कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत नोंदवू शकतात. कंपनीच्या सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की:

अ. दूरस्थ ई-मतदान **रविवार, २७ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) सुरू होईल.

ब. दूरस्थ ई-मतदान **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) संपेल, आणि सदस्याने ठरावांवर मत नोंदविल्यानंतर, सदस्यांना ते नंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

क. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएम दरम्यानच्या ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची पात्रता निश्चित करण्यासाठीची कट-ऑफ तारीख **बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६** आहे.

ड. **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सायंकाळी ५:०० वाजल्यानंतर (भारतीय प्रमाण वेळ) ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम करण्यात येईल.

इ. एजीएमची नोटीस ई-मेलद्वारे पाठविल्यानंतर समभाग खरेदी करून कंपनीचा सदस्य बनणारी आणि कट-ऑफ तारखेस समभाग धारण करणारी व्यक्ती, कंपनीच्या व सीडीएसएलच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध एजीएम नोटीसीत नमूद ई-मतदानाच्या सूचनांचे पालन करून मत नोंदवू शकते. तथापि, जर ती व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर मत नोंदविण्यासाठी विद्यमान वापरकर्ता आयडी व पासवर्ड वापरता येईल. सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी एजीएम नोटीसीत दिलेल्या ई-मतदान सूचनांचा अभ्यास करावा.

फ. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केले आहे, ते एजीएमलाही उपस्थित राहू शकतात, मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क असणार नाही. एजीएमच्या ठिकाणी बॅलेट/इन्स्टा पोलद्वारे मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल. कट-ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेल्या सदस्य नोंदवहीत किंवा हितसंबंधी मालक नोंदवहीत ज्या व्यक्तींची नावे नोंदलेली आहेत, त्याच व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदान किंवा बॅलेट/इन्स्टा पोलद्वारे मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असतील;

ग. दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी तपशीलासाठी, कृपया एजीएम नोटीसीचा संदर्भ घ्यावा. ई-मतदानासंबंधी कोणत्याही शंका असल्यास, कृपया www.evotingindia.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध सदस्यांसाठीचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("FAQs") व ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिकेचा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल-फ्री क्रमांक १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधावा. ई-मतदानाच्या सुविधेसंबंधी कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सीडीएसएल, ए, विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, माफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई- ४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. ई-मेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com

ह. सुश्री. पूजा मलकन, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव, यांची, एजीएम दरम्यान दूरस्थ ई-मतदान व ई-मतदान निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननी अधिकारी (स्क्रुटिनायझर) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

अध्यक्षांनी किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीने निकाल जाहीर केल्यानंतर, छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह, जाहीर करण्यात आलेले निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.jetsolarlimited.com आणि सीडीएसएलच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येतील. सदर निकाल स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.bseindia.com येथेही अपलोड करण्यात येतील.

जेट सोलर लिमिटेडसाठी
सही/-
राजुल शाह
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 00227223

स्थळः मुंबई
दिनांकः ०२ सप्टेंबर, २०२६

GlobalSpace TECHNOLOGIES

ग्लोबलस्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ६०६, रुपा सॉलिटेअर, बिल्डिंग, मिलेनियम बिझनेस पार्क, महापे, नवी मुंबई, ठाणे - ४००७१०.
सीआयएनः L64201MH2010PLC211219
दूरध्वनी क्र.: ०२२-४९४५२०१५ **ई-मेल आयडीः** info@globalspace.in **वेबसाईटः** www.globalspace.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केल्या जाणाऱ्या १६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) माहिती देणारी जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, नोटिशीत नमूद केलेल्या सामान्य आणि विशेष कामकाजावर विचारविनिमय करण्यासाठी ग्लोबलस्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी*) च्या सदस्यांची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ०८ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे क्र. १७/२०२०, दिनांक ०५ मे २०२० रोजीचे क्र. २०/२०२०, दिनांक १३ जानेवारी २०२१ रोजीचे क्र. ०२/२०२१, दिनांक १४ डिसेंबर २०२१ रोजीचे क्र. २१/२०२१, दिनांक ०५ मे २०२२ रोजीचे क्र. ०२/२०२२ आणि दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजीचे क्र. १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे क्र. ०९/२०२३ आणि दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे क्र. ०९/२०२४ आणि दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके* म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने या संदर्भात जारी केलेली दिनांक १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२ आणि ०७ ऑक्टोबर २०२३, ०३ ऑक्टोबर २०२४, ०५ जून २०२५ रोजीची परिपत्रके (सेबी परिपत्रके*) आणि इतर सर्व लागू कायदे यांसह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनात मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०३:३० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य दृक्-श्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल.

उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६च्या वार्षिक अहवालाच्या लिंकसह एजीएमच्या नोटिशीच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती त्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवल्या जातील ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत / उपलब्ध आहेत. उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, सदस्यांना वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. याव्यतिरिक्त, एजीएमची नोटीस आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६चा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.globalspace.in , स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट https://www.bseindia.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केला जाईल आणि उपलब्ध केला जाईल. सदस्य सभेला केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमांद्वारे उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांची उपस्थिती कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्याच्या उद्देशाने ग्राह्य धरली जाईल.

रिमोट ई-व्होटिंगः

(अ) एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग आणि
(ब) एजीएमच्या दिवशी ई-व्होटिंगशी संबंधित सविस्तर सूचना एजीएमच्या नोटिशीत दिल्या जातील. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा या मतदानाच्या कालावधीत उपलब्ध असेलः

ई-व्होटिंगची सुरुवातः	शनिवार, २६ सप्टेंबर २०२६ सकाळी ०९:०० वाजता (भा.प्र.वे.)
ई-व्होटिंगची समाप्तीः	सोमवार, २८ सप्टेंबर २०२६ संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे.)

ई-मेल पत्ते, बँक खाते नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची पद्धतः

वरील बाबींचा विचार करता, सदस्यांना विनंती आहे की, जर तुम्ही तुमचा ई-मेल पत्ता कंपनी/आरटीएकडे नोंदणीकृत केलेला नसेल, तर तुम्ही ई-व्होटिंगसाठी लॉगिन तपशील मिळवण्यासाठी खालील प्रक्रियेचे अनुसरण करू शकताः

भौतिक होल्डिंगः	आरटीएकडे विहित फॉर्म आयएसआर-१ (ISR-1) आणि इतर संबंधित फॉर्म्समध्ये तपशील नोंदणीकृत करा/अपडेट करा आणि सदर फॉर्म्स आरटीएच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेतः https://in.mpms.mufg.com/KYC/index.html
डिमटेरियलाइज्ड होल्डिंगः	तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यातील तपशील नोंदणीकृत/अपडेट करा.

ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाची पद्धतः सदस्यांना एजीएमच्या नोटिशीत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे रिमोटली आपले मत देण्याची संधी असेल. ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचे लॉगिन क्रेडेंशिअल्स सदस्यांना वर दिलेल्या पद्धतीनुसार त्यांचे ई-मेल पत्ते यशस्वीरित्या नोंदणीकृत केल्यानंतर ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून दिले जातील. कंपनी एजीएमच्या नोटिशीत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्यांना त्यांचे मत देण्यासाठी एनएसडीएलची रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग*) प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी सभेदरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा देखील प्रदान करेल. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग / एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या नोटिशीत दिली जाईल.

ग्लोबलस्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी
सही/-
कृष्ण मुरारी सिंग
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 03160386

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०१ सप्टेंबर २०२६

(B) Terms and conditions of Sale

1	Bids invited for property	The intending bidder may make an offer for immovable assets as specifically mentioned in the sale notice.
2	Reserve Price	Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)
3	Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only)
4	Basis	"AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE" BASIS
5	Last date for submission of tenders	12.10.2026 upto 5.00 PM through online mode only on Website https://www.bankeauctions.com
6	How to submit the tenders	The auction is being held "Online" through ISARC's approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23 +91 7291981124/ 1125 / 1126, +91-9594597555, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com, Website:**www.bankeauctions.com** The prospective qualified bidder may avail of online training on e-auction from C1 INDIA PVT LTD prior to the date of e-auction for submitting bids and participating in the e-auction process. Neither the Authorized officer/ISARC nor C1 INDIA PVT LTD will be held responsible for any internet network problem/power failure/any other technical lapses/failure etc. In order to avoid such a contingent situation, the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-Auction event.
7	Mode of payment of EMD	The intending purchaser/bidder/s are required to deposit EMD which shall be payable through NEFT/ RTGS in the following account: Name of the Account: ISARC ACBL - I/2017-18 Trust Account No: 37940206838 Name of the Bank and Branch: State Bank of India, BKC, Mumbai IFSC Code: SBIN0004380 Please note that the Cash/Cheque/Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.
8	Refund of EMD to unsuccessful bidders	The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within 7 working days. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest.
9	Adjustment of EMD	The successful bidder should pay 25% of the amount of the sale price (inclusive of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through NEFT/RTGS to the account details which are given in serial number 7 above on sale being knocked in bidder's favor and balance amount within 15 days without

<table>
<tr><td></td><td></td><td>giving any further notice by ISARC. In case of default, amount of EMD and / or initial deposit as above shall be forfeited, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not be entitled to any claim.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Forfeiture of EMD</td><td>For bidders not complying with the terms and conditions specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Type of offer and manner of payment</td><td>The 75% balance amount of the purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of auction without giving any further notice by ISARC or as may be decided by the Authorized Officer of ISARC.
In default of the payment within the period mentioned above, the deposit shall be forfeited, the property shall be re-sold, and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
Balance payments can be made through NEFT/RTGS, in the account details of which are as under :
<table>
<tr><td>Name of the Account</td><td>ISARC ACBL - I/2017-18 Trust</td></tr>
<tr><td>Account No</td><td>37940206838</td></tr>
<tr><td>Name of the Bank and Branch</td><td>State Bank of India, BKC, Mumbai</td></tr>
<tr><td>IFSC Code</td><td>SBIN0004380</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Selection of best offer</td><td>Selection of the best offer shall be decided by the Authorized Officer/ Asset Resolution Committee (ARC) of ISARC.
The Authorized Officer/ISARC is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason therefor.</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Liability of the purchaser, if any.</td><td>All charges of conveyance, stamp duty, transfer fee (premium fee) registration charges/expenses, etc., and all the incidental expenses relating to registration of the property, as applicable, shall be borne by the successful bidder only.
ISARC does not undertake any responsibility to procure any permission/ license etc. in respect of the property/assets offered for sale of any dues whatsoever in respect of the said property/assets.
All statutory/non-statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer.
ISARC does not undertake any responsibility for payment of any dues, taxes, etc. as stated above or any other known/unknown encumbrances and payment of the same shall be the responsibility of prospective buyers.</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Negotiation with bidders for improvement in offer</td><td>ISARC reserves its rights and shall have the discretion to negotiate with the bidders after the opening of bid/tenders and to also allow inter se bidding amongst the top two bidders for improvement in the bid and to accept or to reject any or all bids without assigning any reasons whatsoever.
The bidding is allowed in multiples of Rs. 50,000/- for property.</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Disputes/ Litigations</td><td>In case of disputes in tender/auction, the decision of the Authorized Officer of ISARC shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of Mumbai.</td></tr>
</table>

16	Inspection of assets	The interested parties are advised to submit their bids after the inspection of assets. The prospective bidders shall visit/inspect the properties at their expense within the schedule specified in the sale notice. The interested parties/bidders shall coordinate with: Mrs. Sumedha Sawant (CM), Mobile No. 9769062721 Ms. Sayli Patil (AM) Mobile No. 9833121661
17	Miscellaneous	Bids with conditional offers shall be treated as invalid. Correspondence about any change/modification in the offer after submission of the bid will not be entertained. If any bidder wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the bid in the advertisement concerned, he may file a fresh bid with an appropriate EMD by contacting the e-auctioning agency, if the same is technically feasible. The purchaser will not manufacture at the site after acquisition, any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time.

(C) Miscellaneous Terms and conditions of auction

1. The property shall be sold on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE" BASIS condition, including encumbrances, if any.

2. The e-Auction/ bidding of above property would be conducted online exactly on the scheduled date & time as mentioned in the e-auction notice by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidder shall improve their offer in multiple of Rs.50,000/-. In case a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e- Auction, the closing time will automatically be extended for 5 minutes. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as successful Bidder and communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor.

3. The interested purchaser (s) shall themselves satisfy with the right and title of the property by the concerned local authorities and no claim shall be entertained by the Authorized Officer/ISARC in this regard after the auction of the properties.

4. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there are no other encumbrances/charge on the property(s) known to him. However, the intending bidder should make their own independent due diligence/inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction, and claims/rights/dues/affecting the property, before submitting their bid. The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the ISARC. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to ISARC/the Authorized Officer/Secured creditor shall not be responsible in any way for any third-party claim/ rights/dues.

5. The bidder shall execute an Indemnity as per the format annexed printed on stamp paper of relevant value and send the same in original to the registered office of ISARC, so that it is received before the date of auction.

6. Bidder shall hold a valid email (with empty space in Inbox) as all the relevant information shall be conveyed through email only.

7. The intending bidder should upload/ submit the following documents as evidence for EMD while uploading e-tender document.

    - UTR Number with UTR Slip
    - Proof of Identification (Passport/Driving License/Aadhar Card)
    - Current Address Proof for communication
    - PAN card of Bidder.

8. The intending bidder may please see details of the terms and conditions mentioned in the tender document available on ISARC's web site: www.isarc.in as well as on C1 India Pvt Ltd Website: **www.bankeauctions.com**

9. The Authorized Officer reserves the right to postpone/ cancel or vary the terms and conditions of the auction without assigning any reason thereof.

10. The intending bidder may please see details of the terms and conditions mentioned in the tender document available on ISARC's website: www.isarc.in. The same is also available at the office of ISARC at Dadar, Mumbai.

11. No bids below the reserve price shall be entertained.

12. The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer/Asset Resolution Committee of the ISARC.

13. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser (s) /applicant(s) only and will not be issued in any other name(s). Nominee bids shall not be entertained, and their earnest money shall also be forfeited.

For further details please contact on Phone No. +91 22 6838 8100/8101, +91 22 6838 8274 during office hours between 10.00 am and 6.00 pm on all working days.

(D) BID FORM

DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling in and submitting the bid)

1.	Name(s) of Bidder [in Capital]		
2.	Father's/Husband's name		
3.	Postal address of Bidder(s)		
4.	Phone/Cell Number and E-mail ID		
5.	Bank Account details to which EMD amount to be returned		
	Account holder name		
	Bank Name		
	Branch Name		
	Bank A/c No		
	Type of account		
	IFSC Code		
6.	Date of submission of bid		
7.	PAN Number		
8.	Property Item No.		
9.	Whether EMD remitted		
10.	EMD remittance details*	UTR No.	
		Date of remittance	
		Name of Bank	
		A/c No	
		IFSC	
11.	Bid amount quoted	Rs. [Rupees	

I / We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of the auction sale and the auction sale and the auction sale notice published in the daily newspaper which are also available on the website https://www.bankeauctions.com and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one incremental value notified in the sale notice if I/We am/ are the sole bidder.

.________________________________.

(Name and signature of the Bidder(s))

***Mandatory : Bidders are advised to preserve the EMD Remittance challan.**

Note : This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

(E) DECLARATION BY BIDDER(S)

Date: _______________

To:
The Authorized Officer,
India SME Asset Reconstruction Company Ltd.,

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorised Officer and that the Authorised Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorised Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorised Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorised Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorised Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature
____
Name:
____
Address
____
____
____
Phone
____
Email
____

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

(F) DEED OF UNDERTAKING CUM INDEMNITY

(Stamp duty for deed of Indemnity shall vary state wise)

(This forms part of the terms and conditions of invitations and sale)

This DEED OF INDEMNITY executed at __________ on this __th day of September 2026 by ____ (Hereinafter referred to as "the Purchaser", which expression shall include its successors and assigns).

In favour of:

The ISARC, is a Company incorporated under the Companies Act,1956 and Registered as Securitization and Asset Reconstruction Company pursuant to Section 3 of SARFAESI and having its registered office at 11th Floor, The Ruby, North-West Wing, Senapati Bapat Road, Dadar West, Mumbai - 400028 (hereinafter referred to as the "ISARC") which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, includes its successors and assigns and whether acting as such in respect of financial assets pertaining to Expert Print.

A. Whereas ISARC, has pursuant to the measures taken under Section 13(4) of the Securitization Act taken possession of the following immovable assets of the Mortgagors in the NPA account of Borrower – Expert Print:

   "Flat No. 9, Adm. about 555 Sq. Ft. i.e. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on second floor, in "A" Wing, of Building known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and
   Flat No. 10, Adm. About 555 Sq. Ft. i.e. 51.58 Sq. Mtrs. Built up Area on Second Floor, in "A" Wing, of Building Known as "Shree Ganesh Apartment", Building No. 3, on Plot of Land Bearing No. 2 out of Survey No. 668, Hissa No. 3+4+5A /1B/ 1B situated at Village Bibwewadi, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation Jointly Owned by Mr. Prashant Pandurang Gosavi and Mr. Pandurang K. Gosavi**. (Merged Property)**

B. Whereas we have vide our bid dated ___________in public e-auction offered to purchase the aforesaid two merged flats. The Authorized Officer of ISARC confirmed the sale / offer on behalf of ISARC in favour of ____________________________, the purchaser and subject to terms and conditions contained in sale notice.

C. Whereas as covenants of the documents of terms and conditions of sale states that the adjudication of stamp duty, payment of stamp duty, registration charges, (as applicable), unrecovered transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with sale of the aforesaid assets shall be borne by the Purchaser. Non-payment of stamp duty under prevailing laws, rules, and regulations notifications shall entail ISARC to take such steps to repossess the secured assets and put up the same for sale under applicable law.

D. Whereas the documents of terms and conditions of sale and sale certificate further state that "the said assets are being sold on "as is where is" and "as is what is" and "whatever there is" and "no recourse" basis. Further, ISARC does not accept / undertaken any responsibility for, nor shall the sale proceeds be subject to any pending / outstanding statutory dues and any other dues such as water / electricity / services charges, transfer fees, society charges, dues of the Municipal Corporation / local authority dues, tax or any other duties, levies by whatever name it is called including interest, etc. if any in respect of the secured assets, shall be the sole responsibility and to the account of the Purchaser. In pursuance thereof, the Purchaser indemnifies ISARC to save harmless ISARC from any and all liability incurred by ISARC on account of any suits, claims, (including any expenses incurred by ISARC for the enforcements of this indemnity) which ISARC shall suffer as a result of any failure on the part of the Purchaser to meet and clear any pending / outstanding statutory dues and any other dues such as water / electricity / service charges, transfer fees, dues of the Municipal Corporation / local authority dues, tax, etc. any other dues or any other duties, levies by whatever name it is called including interest, etc. of any and dues or any claim made by any person in respect of such liabilities, encumbrances and dues''.

ISARC has accepted the offer upon execution of the following indemnity.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

In consideration of the above said immovable asset, the Purchaser viz ________________________________and their successors, nominees, heirs as stated above hereby unconditionally, absolutely and irrevocably agree to indemnify and keep ISARC indemnified and save harmless, against any and all losses, damages, liabilities. Suits, claims, counterclaims, actions, penalties, expenses (including attorney's fees and court costs and any expenses incurred by ISARC for the enforcement of this indemnity), which ISARC shall suffer as a result of any failure on the part of the Purchaser to meet and clear any such liabilities, encumbrances and dues as mentioned in the recital's above more specifically C, D, or any claim made by any person, entity, firm. We have inspected the property and are fully aware that the aforementioned two flats have been merged and presently only one entry in common to the said Flats is available. I have offered to purchase after having fully conversant with the said present condition and I/ we hereby undertake not to demand for partition and / or separate entrance of said two flats and shall not hold ISARC responsible for any claim / demand for separate physical possession of these merged flats. Furthermore, ISARC shall not be held responsible for any consequential/contingent liabilities if any arising due to separation and/or partition of the flats in future.

I / we hereby further indemnify ISARC and keep indemnified from time to time against all claims, liabilities, costs, expenses, damages and losses, including but not limited to any interest, penalties and legal costs, arising out of or in connection with partition / separation of said merged flats and / or any deviation in the approved plan, structure of the said merged Flats.

And it is declared that this indemnity is without prejudice to and is in addition to any other rights of ISARC.

IN WITNESS whereof the Purchaser has put their hands on the ____ day of September 2026 hereinabove written.

Signed and delivered by:
Purchasers

____

[name of the purchaser]
Address:

[**Please submit notarized original copy on Rs.500.00 stamp paper]**